

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
от 30.11.2025г № 20250900121334

Место проведения: г.Екатеринбург, ул.Крауля, д.44

Дата и время начала и окончания голосования (продолжительность):

очная часть собрания состоялась 08.10.2025г. в 19:00 в актовом зале школы № 74 г.Екатеринбург, ул.Крауля, 46.

заочная часть собрания состоялась в период с 08.10.2025г. 20:00 по 30.11.2025г. 19:00.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г.Екатеринбург, ул.Крауля, д.44, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания – Товарищество собственников жилья «Солнечный замок» (ИНН 6658200948, ОГРН 1056602644240), 620131 г.Екатеринбург, ул.Крауля, д.44. Представитель ТСЖ – председатель Правления Савичева Е.А., действующий на основании протокола Правления от 03.12.2024г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам:
33 470,70 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений собственников, принявших участие в голосовании:
27 823,02 кв.м.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений. В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, владеющие более чем **50% голосов.**

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 407, чье количество голосов составляет 27 823,02 или 83,13%.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
- 2) Проведение натурного обследования технического состояния конструкций подземного паркинга дома.
- 3) Принятие решения по охране общего имущества дома.
- 4) Модернизация системы видеонаблюдения в доме.
- 5) Модернизации системы домофонной связи дома.
- 6) Принятие решения о включении в общее имущество дома ранее установленных конструкций.
- 7) Принятие решения о переустройстве общих помещений дома.
- 8) Принятие решения об установке второго шлагбаума на придомовой территории со стороны ул.Токарей.
- 9) Принятие решения об установке дорожного знака на придомовой территории со стороны ул.Токарей.
- 10) Утверждение Порядка использования придомовой территории.
- 11) Принятие решения о досрочном расторжении договора аренды части земельного участка дома.
- 12) Определение (утверждение) лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

- 13) Принятие решения по установке в паркинге дома зарядных станций для зарядки электромобилей.
- 14) Принятие решения по установке камер видеонаблюдения собственниками на этажах дома.
- 15) Определение места хранения протоколов общего собрания и иных материалов проведенных общих собраний.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 44 по ул. Крауля в г. Екатеринбурге Савичеву Екатерину Алексеевну, секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 44 по ул. Крауля в г. Екатеринбурге Ключеву Елену Юрьевну. Наделить Савичеву Е.А. и Ключеву Е.Ю. полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 44 по ул. Крауля в г.Екатеринбурге

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26647,27	95,77	421,23	1,51	754,53	2,71

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 1 вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания» принято решение: **«Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 44 по ул. Крауля в г. Екатеринбурге Савичеву Екатерину Алексеевну, секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 44 по ул. Крауля в г. Екатеринбурге Ключеву Елену Юрьевну. Наделить Савичеву Е.А. и Ключеву Е.Ю. полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 44 по ул. Крауля в г.Екатеринбурге.»**

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Проведение натурного обследования технического состояния конструкций подземного паркинга дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о проведении натурного обследования технического состояния конструкций подземного паркинга многоквартирного дома № 44 по ул. Крауля в г.Екатеринбурге для разработки технических решений по ликвидации имеющихся протечек, с предельно допустимой стоимостью работ в размере 250000,00 (Двести пятьдесят тысяч) рублей. Источник финансирования – за счет доходов ТСЖ «Солнечный замок», полученных в 2025г. от использования общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25750,32	76,93	1705,70	5,1	367	1,1

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений.

По 2 вопросу «Проведение натурного обследования технического состояния конструкций подземного паркинга дома» принято решение:
«Принять решение о проведении натурного обследования технического состояния конструкций подземного паркинга многоквартирного дома № 44 по ул. Крауля в г.Екатеринбурге для разработки технических решений по ликвидации имеющихся протечек, с предельно допустимой стоимостью работ в размере 250000,00 (Двести пятьдесят тысяч) рублей. Источник финансирования – за счет доходов ТСЖ «Солнечный замок», полученных в 2025г. от использования общего имущества МКД.»

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения по охране общего имущества дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 03.10.2009г. услугу охраны общего имущества многоквартирного дома № 44 по ул. Крауля в г. Екатеринбурге, включающую в себя: 2 поста, обходы здания МКД и придомовой территории (круглосуточно); контроль посредством системы видеонаблюдения (круглосуточно), контроль доступа автотранспортных средств на придомовую территорию (круглосуточно), вызов группы быстрого реагирования (при необходимости), контроль сработок систем ППС и ДУ (круглосуточно).

Утвердить взнос на охрану общего имущества МКД:

- на период с 3 октября 2009 года по 1 июня 2024 года в размере 350,00 руб. с квартиры, согласно сметам ТСЖ «Солнечный замок» за указанный период;
- на период с 01 июня 2024 года по 30 апреля 2025 года в размере 430,00 руб. с квартиры, согласно смете ТСЖ «Солнечный замок» на 2024г;
- с 1 мая 2025 года в размере 9 рублей 56 копеек с 1 кв.м. квартиры/помещения.

Включать указанный платеж в единый платежный документ отдельной строкой. Поручить ТСЖ «Солнечный замок» заключать от имени собственников договоры на оказание услуг охраны общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22996,04	82,65	3261,08	11,72	1565,91	5,63

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

По 3 вопросу «Принятие решения по охране общего имущества дома» принято решение: «Утвердить с 03.10.2009г. услугу охраны общего имущества многоквартирного дома № 44 по ул. Крауля в г. Екатеринбурге, включающую в себя: 2 поста, обходы здания МКД и придомовой территории (круглосуточно); контроль посредством системы видеонаблюдения (круглосуточно), контроль доступа автотранспортных средств на придомовую территорию (круглосуточно), вызов группы быстрого реагирования (при необходимости), контроль сработок систем ППС и ДУ (круглосуточно).

Утвердить взнос на охрану общего имущества МКД:

- на период с 3 октября 2009 года по 1 июня 2024 года в размере 350,00 руб. с квартиры, согласно сметам ТСЖ «Солнечный замок» за указанный период;
- на период с 01 июня 2024 года по 30 апреля 2025 года в размере 430,00 руб. с квартиры, согласно смете ТСЖ «Солнечный замок» на 2024г;
- с 1 мая 2025 года в размере 9 рублей 56 копеек с 1 кв.м. квартиры/помещения.

Включать указанный платеж в единый платежный документ отдельной строкой. Поручить ТСЖ «Солнечный замок» заключать от имени собственников договоры на оказание услуг охраны общего имущества.»

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Модернизация системы видеонаблюдения в доме

ПРЕДЛОЖЕНО:

Модернизировать систему видеонаблюдения путем установки камер видеонаблюдения в кабинах лифтов, в лифтовых холлах, и на территории дома (согласно схеме) и включения их в состав общего имущества многоквартирного дома № 44 по ул. Крауля в г. Екатеринбурге. Интегрировать в единую систему видеонаблюдения все камеры видеонаблюдения в доме и при наличии технической возможности IP-панель видеодомофона и предоставить всем собственникам многоквартирного дома доступ к архиву записей путем письменного обращения к правлению ТСЖ «Солнечный замок». Утвердить стоимость работ по установке камер видеонаблюдения и стоимость технического обслуживания системы видеонаблюдения в составе платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом дома согласно данным сметы ТСЖ «Солнечный замок» на 2025г. Определить порядок изменения стоимости: не ранее, чем через 1 календарный год с момента принятия настоящего решения соразмерно изменению стоимости соответствующей услуги подрядчика, оформление изменения размера платы решением общего собрания собственников помещений в МКД не требуется. Поручить ТСЖ «Солнечный замок» заключать от имени собственников договор на оказание услуг по модернизации и обслуживанию системы видеонаблюдения

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23950,50	86,08	2372,37	8,53	1500,16	5,39

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

По 4 вопросу «Модернизация системы видеонаблюдения в доме» принято решение: Модернизировать систему видеонаблюдения путем установки камер видеонаблюдения в кабинах лифтов, в лифтовых холлах, и на территории дома (согласно схеме) и включения

их в состав общего имущества многоквартирного дома № 44 по ул. Крауля в г. Екатеринбурге. Интегрировать в единую систему видеонаблюдения все камеры видеонаблюдения в доме и при наличии технической возможности IP-панель видеодомофона и предоставить всем собственникам многоквартирного дома доступ к архиву записей путем письменного обращения к правлению ТСЖ «Солнечный замок». Утвердить стоимость работ по установке камер видеонаблюдения и стоимость технического обслуживания системы видеонаблюдения в составе платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом дома согласно данным сметы ТСЖ «Солнечный замок» на 2025г. Определить порядок изменения стоимости: не ранее, чем через 1 календарный год с момента принятия настоящего решения соразмерно изменению стоимости соответствующей услуги подрядчика, оформление изменения размера платы решением общего собрания собственников помещений в МКД не требуется. Поручить ТСЖ «Солнечный замок» заключать от имени собственников договор на оказание услуг по модернизации и обслуживанию системы видеонаблюдения.

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Модернизации системы домофоновой связи дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Модернизировать систему домофонной связи с установкой собственных вызывных панелей с IP-видеопанели с доступом к ним в Мобильном приложении и включить их в состав общего имущества многоквартирного дома № 44 по ул. Крауля в г. Екатеринбурге в количестве 8 штук (6 подъездов и 2 калитки). Утвердить стоимость работ по модернизации домофонной системы и стоимость технического обслуживания цифровых домофонов (включая техническое обслуживание, мобильное приложение и программное обеспечение) в составе платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом дома согласно данным сметы ТСЖ «Солнечный замок» на 2025г. Определить порядок изменения стоимости: не ранее, чем через 1 календарный год с момента принятия настоящего решения соразмерно изменению стоимости соответствующей услуги подрядчика, оформление изменения размера платы решением общего собрания собственников помещений в МКД не требуется. Установить, что стоимость внутриквартирных переговорных устройств, их монтаж и подключение оплачиваются собственниками отдельно и не включается в общее имущество МКД. Поручить ТСЖ «Солнечный замок» заключать от имени собственников договор на оказание услуг по модернизации и обслуживанию системы домофонной связи.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20865,03	74,99	3980,56	14,31	2977,44	10,7

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

По 5 вопросу «Модернизации системы домофоновой связи дома» принято решение: Модернизировать систему домофонной связи с установкой собственных вызывных панелей с IP-видеопанели с доступом к ним в Мобильном приложении и включить их в состав общего имущества многоквартирного дома № 44 по ул. Крауля в г. Екатеринбурге в количестве 8 штук (6 подъездов и 2 калитки). Утвердить стоимость работ по модернизации

домофонной системы и стоимость технического обслуживания цифровых домофонов (включая техническое обслуживание, мобильное приложение и программное обеспечение) в составе платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом дома согласно данным сметы ТСЖ «Солнечный замок» на 2025г. Определить порядок изменения стоимости: не ранее, чем через 1 календарный год с момента принятия настоящего решения соразмерно изменению стоимости соответствующей услуги подрядчика, оформление изменения размера платы решением общего собрания собственников помещений в МКД не требуется. Установить, что стоимость внутриквартирных переговорных устройств, их монтаж и подключение оплачиваются собственниками отдельно и не включается в общее имущество МКД.

Поручить ТСЖ «Солнечный замок» заключать от имени собственников договор на оказание услуг по модернизации и обслуживанию системы домофонной связи.

6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения о включении в общее имущество дома ранее установленных конструкций

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 44 по ул. Крауля в г. Екатеринбурге ранее установленные забор по периметру придомовой территории, калиток с системами доступа, ворота/входы в паркинг с системами доступа и шлагбаум со считывающим устройством. Утвердить стоимость технического обслуживания забора, калиток, ворот, входов и шлагбаума в составе платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом дома согласно данным сметы ТСЖ «Солнечный замок» на 2025г. Определить порядок изменения стоимости: не ранее, чем через 1 календарный год с момента принятия настоящего решения соразмерно изменению стоимости соответствующей услуги подрядчика, оформление изменения размера платы решением общего собрания собственников помещений в МКД не требуется.

Поручить ТСЖ «Солнечный замок» заключать от имени собственников договор на оказание услуг по модернизации и обслуживанию общего имущества дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23804,76	85,99	2094,25	7,56	1785,51	6,45

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

По 6 вопросу «Принятие решения о включении в общее имущество дома ранее установленных конструкций» принято решение:

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 44 по ул. Крауля в г. Екатеринбурге ранее установленные забор по периметру придомовой территории, калиток с системами доступа, ворота/входы в паркинг с системами доступа и шлагбаум со считывающим устройством. Утвердить стоимость технического обслуживания забора, калиток, ворот, входов и шлагбаума в составе платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом дома согласно данным сметы ТСЖ «Солнечный замок» на 2025г. Определить порядок изменения стоимости: не ранее, чем через 1 календарный год с момента принятия настоящего решения соразмерно изменению стоимости

соответствующей услуги подрядчика, оформление изменения размера платы решением общего собрания собственников помещений в МКД не требуется.

Поручить ТСЖ «Солнечный замок» заключать от имени собственников договор на оказание услуг по модернизации и обслуживанию общего имущества дома.

7. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения о переустройстве общих помещений дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о переустройстве 5 общих помещений на 1 этажах подъездов (№ 55, 65, 8, 31,58 и согласно плана БТИ 1 этажа) и помещения насосной в паркинге 1 очереди многоквартирного дома № 44 по ул. Крауля в г. Екатеринбурге путем установки раковин, кранов горячей, холодной воды и отдельных счетчиков на воду для обеспечения надлежащей уборки мест общего пользования и соблюдения требований по охране труда уборщиц. Стоимость работ по переустройству внесена в смету ТСЖ «Солнечный замок» на 2025г в составе платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24440,85	73,02	1784,88	5,33	1597,30	4,77

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений.

По 7 вопросу «Принятие решения о переустройстве общих помещений дома» принято решение: **Принять решение о переустройстве 5 общих помещений на 1 этажах подъездов (№ 55, 65, 8, 31,58 и согласно плана БТИ 1 этажа) и помещения насосной в паркинге 1 очереди многоквартирного дома № 44 по ул. Крауля в г. Екатеринбурге путем установки раковин, кранов горячей, холодной воды и отдельных счетчиков на воду для обеспечения надлежащей уборки мест общего пользования и соблюдения требований по охране труда уборщиц. Стоимость работ по переустройству внесена в смету ТСЖ «Солнечный замок» на 2025г в составе платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом дома.**

8. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения об установке второго шлагбаума на придомовой территории со стороны ул.Токарей.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить шлагбаум со считывающим устройством на придомовой территории со стороны ул.Токарей (восточная сторона) и включить его в состав общего имущества многоквартирного дома № 44 по ул.Крауля, г.Екатеринбург. Размер платы за установку и дальнейшее обслуживание шлагбаума рассчитан в соответствии с коммерческим предложением подрядчика на установку ограждающего устройства и включен в смету ТСЖ «Солнечный замок» на 2025г в составе платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20054,24	59,92	4981,99	14,88	2786,79	8,33

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений.

По 8 вопросу «Принятие решения об установке второго шлагбаума на придомовой территории со стороны ул.Токарей» **решение не принято.**

9. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения об установке дорожного знака на придомовой территории со стороны ул.Токарей.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить дорожный знак 3.28 «Стоянка запрещена» с дополнительными табличками двойная стрелка вверх и вниз о запрете парковки на всем участке пожарного проезда и табличкой 8.24 «Работает эвакуатор» на придомовой территории со стороны ул.Токарей (восточная сторона) и включить его в состав общего имущества многоквартирного дома № 44 по ул.Крауля, г.Екатеринбург. Размер платы за установку и знака рассчитан и включен в смету ТСЖ «Солнечный замок» на 2025г в составе платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20610,02	61,58	4888,79	14,61	2324,22	6,94

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений.

По 9 вопросу «Принятие решения об установке дорожного знака на придомовой территории со стороны ул.Токарей» **решение не принято.**

10. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утверждение Порядка использования придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить «Порядок использования придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул.Крауля, д. 44» (приложение)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21975,51	65,66	2262,59	6,76	3406,06	10,18

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений.

По 10 вопросу «Утверждение Порядка использования придомовой территории» **решение не принято.**

11. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения о досрочном расторжении договора аренды части земельного участка дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Досрочно расторгнуть договор аренды части земельного участка многоквартирного дома № 44 по ул. Крауля в г. Екатеринбурге с ИП Веселов С.В. по размещению нестационарного торгового объекта общей площадью 18 кв.м. с арендной платой в размере 22 000,00 руб. в месяц и с компенсацией арендатору убытков в связи с досрочным расторжением договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4637,97	13,86	17060,86	50,97	6124,20	18,3

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений.

По 11 вопросу «Принятие решения о досрочном расторжении договора аренды части земельного участка дома» **решение не принято.**

12. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Определение (утверждение) лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить председателя правления «ТСЖ «Солнечный замок» лицом, уполномоченным от имени собственников многоквартирного дома № 44 по ул. Крауля в г. Екатеринбурге на подписание и заключение смет и договоров подряда и иных договоров с подрядными организациями, для выполнения работ/оказанию услуг по обследованию технического состояния общего имущества в многоквартирном доме № 44 по ул. Крауля в г. Екатеринбурге, а также лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26264,57	78,47	940,27	2,81	618,19	1,85

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений.

По 12 вопросу «Определение (утверждение) лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты» принято решение:

Определить председателя правления «ТСЖ «Солнечный замок» лицом, уполномоченным от имени собственников многоквартирного дома № 44 по ул. Крауля в г. Екатеринбурге на подписание и заключение смет и договоров подряда и иных договоров с подрядными организациями, для выполнения работ/оказанию услуг по обследованию технического состояния общего имущества в многоквартирном доме № 44 по ул. Крауля в г. Екатеринбурге, а также лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

13. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения по установке в паркинге дома зарядных станций для зарядки электромобилей.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить собственникам нежилых помещений в паркинге установку в помещениях подземного паркинга многоквартирного дома № 44 по ул. Крауля, г. Екатеринбург зарядных станций для зарядки транспортных средств с электродвигателями (за исключением двигателей с щелочными АКБ) в количестве не более 10 штук на все помещения подземного паркинга.

Устанавливаемые зарядные станции должны соответствовать следующим требованиям:

- доступ к зарядному устройству должен быть ограничен ключом (механическим или электронным);
- должны быть оснащены функцией динамической зарядки;
- иметь отдельный прибор учета электроэнергии;
- иметь подключение к системе противопожарной защиты дома.

Установка зарядных станций в помещениях подземного паркинга допускается только при условии одновременной установки устройства балансировки и перераспределения мощности. Подключение допускается к ВРУ паркинга 3 или 6 подъездов.

Для установки зарядной станции собственник должен предоставить в ТСЖ «Солнечный замок» следующий пакет документов:

- проект на подключение зарядной станции к инженерным системам многоквартирного дома. В проекте обязательно должна быть отражена логика подключения зарядной станции к системе противопожарной защиты;
- паспорт, сертификат на оборудование зарядной станции.

Уполномочить ТСЖ «Солнечный замок» на выдачу технических условий для установки зарядных станций и их подключение к сети электроснабжения многоквартирного дома. Обязанность по оплате всех расходов по приобретению, согласованиям и монтажу зарядных станций возлагается на собственника зарядного устройства. Установить, что устанавливаемые собственниками в подземном паркинге зарядные станции в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома не включаются, ответственность за их эксплуатацию (в т.ч. техническое обслуживание) несут собственники, их установившие.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16595,81	49,58	6687,00	19,98	4540,21	13,56

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений.

По 13 вопросу «Принятие решения по установке в паркинге дома зарядных станций для зарядки электромобилей» решение не принято.

14. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения по установке камер видеонаблюдения собственниками на этажах дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить собственникам жилых помещений установку на своих этажах многоквартирного дома № 44 по ул.Крауля, г.Екатеринбург камер видеонаблюдения при соблюдении следующих требований:

- закупка, установка, обслуживание и электропитание камер производится за счет собственника, а кабели не должны портить вид общего имущества МКД;
- камеры не включаются в общее имущество МКД;
- камеры установлены таким образом, чтобы внутренние помещения квартир на этаже не попадали на съемку;
- на этаже собственник должен разместить на этаже табличку «ведется видеонаблюдение»
- собственник представляет правлению ТСЖ «Солнечный замок» записи камер по запросу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23769,91	71,02	1315,20	3,93	2717,27	8,12

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений.

По 14 вопросу «Принятие решения по установке камер видеонаблюдения собственниками на этажах дома» принято решение:

Разрешить собственникам жилых помещений установку на своих этажах многоквартирного дома № 44 по ул.Крауля, г.Екатеринбург камер видеонаблюдения при соблюдении следующих требований:

- закупка, установка, обслуживание и электропитание камер производится за счет собственника, а кабели не должны портить вид общего имущества МКД;
- камеры не включаются в общее имущество МКД;
- камеры установлены таким образом, чтобы внутренние помещения квартир на этаже не попадали на съемку;
- на этаже собственник должен разместить на этаже табличку «ведется видеонаблюдение»
- собственник представляет правлению ТСЖ «Солнечный замок» записи камер по запросу.

15. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Определение места хранения протоколов общего собрания и иных материалов проведенных общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протоколов общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенных общих собраний - Департамент государственного жилищного и

строительного надзора Свердловской области, копии протоколов общих собраний и иных материалов проведенных общих собраний - помещение ТСЖ «Солнечный замок» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крауля, дом 44.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27385,94	98,48	262,58	0,94	159,50	0,57

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 15 вопросу «Определение места хранения протоколов общего собрания и иных материалов проведенных общих собраний» принято решение:

Определить местом хранения протоколов общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенных общих собраний - Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, копии протоколов общих собраний и иных материалов проведенных общих собраний - помещение ТСЖ «Солнечный замок» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крауля, дом 44.

Приложение:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 12 л.
2. Акт о размещении сообщения об общем собрании на 12 л.
3. Присутствующие на общем собрании на 1 л.
4. Приглашенные лица на общем собрании на 1 л.
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания на 9 л.
6. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников на 20 л.
7. Решения в письменной форме собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул.Крауля, д.44, на 1293 л.

Всего на 1348 л.

Председатель
общего собрания



Савичева Е.А.

30.11.2025г.

Секретарь
общего собрания



Клюева Е.Ю.

30.11.2025г.