

ПРОТОКОЛ № 2-2025

внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья
«Солнечный замок» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Екатеринбург,
ул.Крауля, д.44

г.Екатеринбург

30 ноября 2025 года

Внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Солнечный замок» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Екатеринбург, ул.Крауля, д.44, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения собрания: Товарищество собственников жилья «Солнечный замок» (ИНН 6658200948, ОГРН 1056602644240), 620131 г.Екатеринбург, ул.Крауля, д.44. Представитель ТСЖ – председатель Правления Савичева Е.А. действующий на основании протокола Правления от 03.12.2024г.

Место проведения общего собрания: г Екатеринбург, ул. Крауля, д 44.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания: очная часть собрания состоялась в 19:30 08.10.2025г. по адресу г.Екатеринбург, ул. Крауля, д. 46, школа № 74, актовый зал

Заочная часть собрания состоялась в период с 08.10.2025г. по 30.11.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19:00 30.11.2025г. (включительно), по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крауля, д. 44, помещение ТСЖ "Солнечный замок".

Уведомление о проведении собрания: все члены ТСЖ «Солнечный замок» многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Екатеринбург, ул. Крауля, д.44, в срок до 26.09.2025г были уведомлены о проведении внеочередного общего собрания путем размещения уведомления о проведении собрания на информационных досках, расположенных на 1 этажах всех подъездов и на входах в паркинг многоквартирного дома, размещения на сайте www.солнечныйзамок.рф.

Приглашённые лица: управляющий ТСЖ «Солнечный замок» Герлях Д.С.

Сведения об общем количестве голосов членов ТСЖ «Солнечный замок»: количество голосов, принадлежащих членам ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Екатеринбург, ул. Крауля, д.44, для расчета кворума и для принятия решений на общем собрании по повестке собрания принимается равным площади принадлежащего члену ТСЖ помещения и равно количеству квадратных метров этого помещения. Расчет производится исходя и равенства 1 голос = 1 кв.м., округление производится до сотых долей кв.м. (голоса).

На дату окончания проведения собрания и подсчета голосов установлено, что в реестре членов ТСЖ «Солнечный замок» в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Екатеринбург, ул. Крауля, д.44, состоит 300 членов, владеющих на праве собственности 22987,82 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов всех членов ТСЖ «Солнечный замок» в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Екатеринбург, ул. Крауля, д.44 (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Количество присутствовавших на годовом (очередном) общем собрании членов ТСЖ «Солнечный замок» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Екатеринбург, ул.Крауля, д.44 (получивших и передавших бланки решения члена ТСЖ) составило 252. Признано недействительным решение 3 членов ТСЖ квартиры № 174 и два члена из квартиры 246 (нет подписи). Кроме того, были сданы 6 бюллетеней собственников, которые не являются членами ТСЖ.

Общее собрание членов ТСЖ «Солнечный замок» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Екатеринбург, ул.Крауля, д.44, правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены ТСЖ и их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа членов ТСЖ «Солнечный замок».

В общем собрании приняли участие 243 члена ТСЖ «Солнечный замок» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Екатеринбург, ул.Крауля, д.44 и их представители, владеющие 19226,49 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, и обладающих 19226,49 голосов, что составляет 83,64% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Солнечный замок» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Екатеринбург, ул.Крауля, д.44.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки общего собрания членов ТСЖ.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Солнечный замок»:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ "Солнечный замок", с наделением их полномочий по подсчету голосов.
2. Выборы правления ТСЖ
3. Определение места хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ "Солнечный замок".

По вопросам повестки дня члены ТСЖ «Солнечный замок» голосовали следующим образом:

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Избрание председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ "Солнечный замок", с наделением их полномочий по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ "Солнечный замок" Савичеву Екатерину Алексеевну, избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ "Солнечный замок" Ключеву Елену Юрьевну. Наделить Савичеву Е.А. и Ключеву Е.Ю. полномочиями по подсчету голосов общего собрания членов ТСЖ "Солнечный замок".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18007,96	93,66	554,56	2,88	663,97	3,45

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, принимающих участие в собрании.

По 1 вопросу «Избрание председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ "Солнечный замок", с наделением их полномочий по подсчету голосов» принято решение:

Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ "Солнечный замок" Савичеву Екатерину Алексеевну, избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ "Солнечный замок" Ключеву Елену Юрьевну. Наделить Савичеву Е.А. и Ключеву Е.Ю. полномочиями по подсчету голосов общего собрания членов ТСЖ "Солнечный замок".

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Выборы правления ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членов правления ТСЖ «Солнечный замок» в количестве 7 человек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Зельская Мария Александровна, кв.333

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
17350,59	90,24	1242,03	6,46	633,87	3,3

Ключева Елена Юрьевна, кв.324

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
16769,18	87,22	1646,18	8,56	811,13	4,22

Козлов Павел Михайлович, кв.257

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
16468,49	85,66	975,39	5,07	1782,61	9,27

Мичурова Анна Павловна, кв.283

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
14111,20	73,39	2551,52	13,27	2563,76	13,33

Наумова Ирина Владимировна, кв.258

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
14669,07	76,51	2474,83	12,91	2029,99	10,59

Савичева Екатерина Алексеевна, кв.146

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
16007,31	83,26	1551,02	8,07	1668,16	8,68

Серебренникова Елена Сергеевна, кв.286

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
15249,80	79,53	1751,06	9,13	2173,03	11,33

Качалков Дмитрий Викторович, кв. 201

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
7729,82	40,31	8059,58	42,03	3384,49	17,65

Рааб Константин Александрович, кв.89

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
5269,97	27,41	9802,06	50,98	4154,46	21,61

Помазова Лариса Михайловна, кв.154

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
4207,60	22,05	12365,28	64,81	2505,01	13,13

Членами правления будут избраны семь человек, набравшие наибольшее число голосов.

По 2 вопросу «Выборы правления ТСЖ» принято решение:

В правление ТСЖ «Солнечный замок» выбраны следующие члены ТСЖ - Зельская Мария Александровна кв.333, Ключева Елена Юрьевна кв.324, Козлов Павел Михайлович кв.257, Мичурова Анна Павловна кв.283, Наумова Ирина Владимировна кв.258, Савичева Екатерина Алексеевна кв.146, Серебренникова Елена Сергеевна кв.286.

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Определение места хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ "Солнечный замок".

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протоколов общего собрания членов ТСЖ "Солнечный замок" помещение ТСЖ "Солнечный замок" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крауля, д.44.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19051,59	99,09	69,90	0,36	105	0,55

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, принимающих участие в собрании.

По 3 вопросу «Определение места хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ "Солнечный замок" принято решение:

Определить местом хранения протоколов общего собрания членов ТСЖ "Солнечный замок" помещение ТСЖ "Солнечный замок" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крауля, д.44.

По итогам проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Солнечный замок» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крауля, д. 44, в форме очного-заочного голосования, приняты следующие решения:

1. По вопросу № 1 повестки дня собрания:

Избраны председателем общего собрания членов ТСЖ "Солнечный замок" Савичева Екатерина Алексеевна, секретарем общего собрания членов ТСЖ "Солнечный замок" Клюева Елена Юрьевна. Наделены Савичева Е.А. и Клюева Е.Ю. полномочиями по подсчету голосов общего собрания членов ТСЖ "Солнечный замок".

2. По вопросу № 2 повестки дня собрания:

Избраны членами правления ТСЖ «Солнечный замок» (ОГРН 1056602644240) Зельская Мария Александровна кв.333, Клюева Елена Юрьевна кв.324, Козлов Павел Михайлович кв.257, Мичурова Анна Павловна кв.283, Наумова Ирина Владимировна кв.258, Савичева Екатерина Алексеевна кв.146, Серебренникова Елена Сергеевна кв.286.

3. По вопросу № 3 повестки дня собрания:

Определить местом хранения протоколов общего собрания членов ТСЖ "Солнечный замок" помещение ТСЖ "Солнечный замок" по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крауля, д.44.

Приложения:

1. Реестр членов ТСЖ «Солнечный замок» в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул.Крауля, д.44, на 7 листах в 1 экземпляре.
2. Реестр членов ТСЖ, принявших участие во внеочередном общем собрании членов ТСЖ на 13 листах в 1 экземпляре.
3. Уведомление (сообщение) о проведение годового (очередного) общего собрания членов ТСЖ «Солнечный замок» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Екатеринбург, ул.Крауля, д 44, в форме очно-заочного голосования, акт о размещении, скрин и фото размещения на 13 листах в 1 экземпляре.
4. Решения в письменной форме членов ТСЖ «Солнечный замок» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул.Крауля, д.44, на 252 листах в 1 экземпляре.
5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей членов ТСЖ «Солнечный замок» на 20 листах в 1 экземпляре.

Председатель общего собрания членов ТСЖ «Солнечный замок»:  Е.А. Савичева

Секретарь общего собрания членов ТСЖ «Солнечный замок»:  Е.Ю. Ключева