

ДОГОВОР № 18-121-0

на техническое обслуживание лифтов

город Екатеринбург

«01» января 2019 года

Товарищество собственников жилья «Солнечный замок», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Помазовой Ларисы Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Лифтмонтаж-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Мельникова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик, исполняющий функции Владельца лифта (лифтов), действующий от имени собственников помещений многоквартирного дома (далее - МКД), поручает, а Исполнитель, являющийся специализированной лифтовой организацией, принимает на себя обязательства выполнения работ (услуг) по обслуживанию лифтового оборудования в МКД, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крауля, 44 (далее - объект).

Исполнитель обязуется выполнять работы по техническому обслуживанию оборудования, а Заказчик обязуется создавать условия, необходимые для выполнения работ, принимать и оплачивать работы в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

1.2. Количество, характеристики лифтов, ежемесячная стоимость обслуживания указаны в Приложении №1 к договору (протокол согласования договорной цены).

1.3. Услуги (работы), выполняемые Исполнителем по договору: ежемесячное техническое обслуживание и текущий ремонт лифтового оборудования, круглосуточная эвакуация людей из кабин остановившихся пассажирских лифтов.

Техническое обслуживание и текущий ремонт – это комплекс операций по поддержанию безопасности и работоспособности лифта на стадии его эксплуатации, включающий в себя: осмотры, проверки состояния оборудования в шахте и машинном помещении лифта; работы по регулировке, наладке приборов безопасности, дверей кабины, дверей шахты и др.; устранение неисправностей, не требующих замены или ремонт узлов оборудования.

Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов производится со следующей периодичностью: ежемесячное техническое обслуживание (ТО-1) – не реже одного раза в месяц; квартальное техническое обслуживание (ТО-3) – не реже одного раза в три месяца; полугодовое техническое обслуживание (ТО-6) – не реже одного раза в шесть месяцев; годовое техническое обслуживание, с подготовкой лифтов к периодическому техническому освидетельствованию (ТО-12) – не реже одного раза в двенадцать месяцев, если иная периодичность не установлена заводом-изготовителем лифтового оборудования, обслуживаемого по настоящему договору.

Объем работ по техническому обслуживанию лифтов устанавливается на основании руководства (инструкции) по эксплуатации завода-изготовителя лифтового оборудования.

График ТО (даты ТО-1, ТО-3, ТО-6, ТО-12) рассчитывается от даты проведения полного технического освидетельствования лифта инженерным центром после монтажа лифта.

1.4. Период выполнения работ (услуг) – ежемесячно с 01 января 2019 года до окончания срока действия договора.

1.5. При выполнении работ по договору стороны руководствуются Техническим регламентом таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», «Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров и эскалаторов», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 743 от 24.06.2017г., руководствами по эксплуатации завода-изготовителя лифтового оборудования, федеральными законами, государственными стандартами - ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке», ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации», ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации», ГОСТ Р 55969-2014 «Лифты. Ввод в эксплуатацию», и иными ГОСТами по лифтам, стандартами и правилами АДС «СО «Лифтсервис» - «Лифты. Правила организации безопасной эксплуатации лифтов в Российской Федерации», «Об организации аварийно-технического обслуживания лифтов», «О проведении планово-предупредительных ремонтов лифтов», а также иной нормативно-

Заказчик: ТСЖ «Солнечный замок»
Председатель Помазова Л.М.

Исполнитель: ООО «Лифтмонтаж-1»
Директор Мельников С.А.

технической документацией по эксплуатации лифтов, действующей в Российской Федерации на момент выполнения работ (услуг).

1.6. Капитальный ремонт, внеплановый ремонт с заменой узлов оборудования, модернизация лифтового оборудования и лифтовой диспетчерской системы связи и сигнализации не входят в состав технического обслуживания оборудования и выполняются за отдельную плату.

1.7. Система лифтовой диспетчерской связи подключена к диспетчерскому пункту Заказчика на объекте и обслуживается Заказчиком самостоятельно.

1.8. Контроль за работой лифтов осуществляется диспетчером Заказчика посредством диспетчерского оборудования и/или лифтером Заказчика путем осмотров лифтов.

1.9. Постановка лифтов на учет производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Оценка соответствия лифтов производится органом по сертификации по отдельному договору с Заказчиком, согласно ГОСТ Р 53783-2010 «Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Назначить для выполнения работ по настоящему договору:

- специалиста, ответственного за организацию выполнения работ по настоящему договору;
- электромехаников, ответственных за исправное состояние лифтового оборудования, осуществляющих техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов;
- электромехаников аварийной службы, осуществляющих эвакуацию людей при застревании лифта;
- диспетчеров, принимающих и регистрирующих заявки о неисправности лифтов от диспетчера Заказчика, и передающих их электромеханикам и аварийной службе для устранения неисправностей.

2.1.2. Обеспечить выполнение работ своим квалифицированным персоналом с соблюдением техники безопасности, инструкций, норм и правил в сфере эксплуатации лифтов, ведение документов, предусмотренных законодательством России для специализированной лифтовой организации.

2.1.3. Устранять неисправности оборудования, возникшие по техническим причинам в течение суток с момента получения заявки диспетчером Исполнителя, а в случае работ капитального характера - в согласованный с Заказчиком срок. Ремонт оборудования выполняется в будние дни с 8-00 до 20-00 часов.

2.1.4. Круглосуточно производить эвакуацию людей из кабин пассажирских лифтов в аварийных ситуациях в течение 30 (тридцати) минут с момента получения заявки диспетчером Исполнителя.

2.1.5. Производить записи в паспортах лифтов о назначении специалиста Исполнителя и электромеханика, и иные необходимые записи при передаче оригиналов паспортов Заказчиком.

2.1.6. Нести ответственность за качество оборудования поставляемое Исполнителем. В случае выхода из строя оборудования из-за его некачественного изготовления, в течение действия гарантийного срока, указанного в техническом паспорте, о чем будет свидетельствовать акт, подписанный сторонами, то замена некачественных деталей производится за счет Исполнителя. Комплектующие оборудования ненадлежащего качества, замененные на качественные детали, возвращаются Исполнителю.

2.1.7. Производить замену электроламп освещения в кабинках, в шахтах и машинных помещениях, замену масла в редукторе главного привода, без оплаты работ при предоставлении материалов Заказчиком.

2.1.8. Принимать участие в проведении контрольных осмотров оборудования, проводимых государственными службами надзора, аккредитованными испытательными лабораториями, органами по сертификации и иными уполномоченными на это организациями, о чем Заказчик обязан уведомить Исполнителя не менее чем за три рабочих дня до даты осмотра. Выполнять предписания, замечания надзорных служб, касающиеся обязанностей Исполнителя.

2.1.9. Исполнитель имеет право приостанавливать работу лифтов при нарушении правил их безопасной эксплуатации, а также, если Заказчик не производит техническое освидетельствование лифтов, не производит обследование лифтов, превышающих срок службы. Об остановке лифтов Исполнитель обязан предупредить Заказчика. Пуск лифтов производится после устранения нарушений.

2.1.10. Во время выполнения планового и аварийного обслуживания, Исполнитель имеет право останавливать лифт на требуемое для проведения работ время.

2.1.11. Исполнитель гарантирует качество выполняемых работ по договору, и их соответствие стандартам, нормам и правилам, применяемым к лифтовому оборудованию.

Заказчик: ТСЖ «Солнечный замок»
Председатель _____ Помазова Л.М.

Исполнитель: ООО «Лифтмонтаж-1»
Директор _____ Мельников С.А.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Назначить:

- специалиста, ответственного за организацию эксплуатации лифтов;
- электромонтеров для обслуживания лифтовой диспетчерской системы связи;
- диспетчеров, которые отвечают на вызовы пассажиров, находящихся в кабине лифта, дают им необходимые разъяснения по правилам поведения в аварийных ситуациях, осуществляют контроль за работой лифтов посредством автоматического диспетчерского оборудования (при технической возможности), своевременно регистрируют и сообщают диспетчеру Исполнителя о возникших неисправностях в работе оборудования;
- лифтеров, осуществляющих ежедневные осмотры оборудования, в случае невозможности осуществления контроля за работой лифтов посредством диспетчерского оборудования.

2.2.2. Поставить лифты на учет в органе государственного контроля (надзора). При приостановлении использования лифтов (приостановке эксплуатации) оформить соответствующий распорядительный акт и уведомить уполномоченный орган государственного контроля.

2.2.3. Предоставлять Исполнителю техническую документацию на лифты (паспорта, инструкции) для ознакомления и внесения необходимых записей, либо передать документы на хранение Исполнителю.

2.2.4. Обеспечить ведение документов, предусмотренных законодательством России для эксплуатирующей организации (владельца) (журналов учета выдачи ключей от машинных помещений, журналов заявок на неисправности лифтов и системы связи, приказов о назначении персонала, удостоверений и протоколов аттестации, инструкции), размещение в кабине лифта и на основном посадочном этаже информации, предусмотренной Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов.

2.2.5. Предоставлять персоналу Исполнителя доступ к оборудованию для выполнения работ: в зданиях круглосуточного использования (жилые дома, гостиницы и т.д.) – *круглосуточно*; в торговых и иных зданиях с ограниченным временем работы – *в согласованное сторонами время*, либо обеспечить Исполнителя ключами от дверей подъездов, лифтовых холлов, машинных помещений лифтов.

2.2.6. Обеспечить бесперебойное электроснабжение лифтов стандартных параметров, исправное состояние электропроводки и предохранительных устройств, достаточное освещение подходов к местам установки оборудования. Содержать в исправном состоянии запирающие устройства дверей и люков машинных помещений, ключи от которых должны храниться на объекте у представителя Заказчика, в соответствии с утвержденной инструкцией.

2.2.7. Производить уборку кабин лифтов и подходов к лифтам, чистку порогов дверей шахты и дверей кабины лифтов, подходов к машинным помещениям. По необходимости производить ремонт машинных помещений и остекление окон в машинных помещениях лифтов, в согласованное с Исполнителем время.

2.2.8. При необходимости, по просьбе Исполнителя, если возникают случаи угрозы безопасности персонала Исполнителя во время выполнения работ на объекте со стороны третьих лиц, Заказчик обеспечивает своей службой безопасности (охранником, консьержем), либо другим представителем, сопровождение сотрудников Исполнителя во время проведения работ и эвакуации людей.

2.2.9. Организовать работу комиссии по проведению технического освидетельствования лифтов. Периодическое техническое освидетельствование лифтов проводится не реже 1 раза в год, частичное освидетельствование проводится в случае замены узлов лифта, в соответствии с ГОСТ Р 53783-2010.

2.2.10. Не допускать установку оборудования и прокладку коммуникаций, не относящихся к лифту, согласно ГОСТ Р 53780-2010 (п.5.2.12), а также производства каких-либо видов работ в лифтовых шахтах, прямых и в машинных помещениях лифтов персоналом Заказчика или иными организациями без согласования с Исполнителем. Производство работ Заказчиком и/или иными организациями в шахтах, прямых и машинных помещениях лифтов допускается только в присутствии электромехаников Исполнителя. Стоимость услуг электромеханика, связанная с организацией допуска в шахту лифта представителей Заказчика (или сторонней организации, нанятой Заказчиком), не включена в стоимость технического обслуживания и оплачивается отдельно.

2.2.11. Обеспечить круглосуточный температурный режим в шахтах и машинных помещениях лифтов от +5 до +40 градусов по шкале Цельсия, в соответствии с ГОСТ 22011-95, ГОСТ Р 51617-2000. Исключить сквозняки в лифтовых холлах и машинных помещениях лифтов, путем закрытия окон, дверей, установки доводчиков дверей (при необходимости).

2.2.12. Соблюдать влажностный режим в шахтах, прямых и машинных помещениях лифтов. Исключить попадание воды на оборудование. В случае затопления мест установки лифтового оборудования своими силами произвести устранение причин, удаление воды, их осушение.

Заказчик: ТСЖ «Солнечный замок»
Председатель _____ Помазова Л.М.

Исполнитель: ООО «Лифтмонтаж-1»
Директор _____ Мельников С.А.

2.2.13.Исключить перевозку взрыво/пожароопасных предметов, негабаритных предметов, которые могут повредить купе кабины, двери, светильники лифта и т.д. В лифтах, предназначенных для перевозки грузов без сопровождения людей, исключить перевозку людей и животных.

2.2.14.Заключить договор на проведение технического освидетельствования лифтов с аккредитованной испытательной лабораторией (инженерным центром) в соответствии с Техническим регламентом Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», ГОСТ Р 53783-2010, договор со страховой организацией в соответствии с Федеральным законом № 225-ФЗ от 27.07.2010 «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте», и иные договоры, предусмотренные для владельца действующим законодательством при эксплуатации опасного объекта.

2.2.15.Обязуются своими силами (либо силами привлеченной специализированной организации) производить работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту системы лифтовой диспетчерской связи. Уведомлять Исполнителя о проведении планово-профилактических работ не позднее чем за 24 часа до начала работ, а в случае аварийной ситуации – уведомить Исполнителя незамедлительно и отключить лифты до устранения неисправности.

2.2.16.Своевременно принимать и оплачивать выполненные Исполнителем работы.

2.2.17.Сообщать диспетчеру Исполнителя о неисправностях лифтового оборудования. Телефон круглосуточной диспетчерской аварийной службы - 355-65-30, мобильный телефон - +7-912-29-90-681.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ И РАСЧЕТОВ

3.1.Ежемесячная стоимость оказания услуг (выполнения работ) по договору (договорная цена) на момент заключения договора определяется Протоколом согласования договорной цены (приложение № 1 к договору) и действует с момента подписания договора по 31.12.2019г. Ежемесячная стоимость не зависит от типа проведения технического обслуживания (ТО-1, ТО-3, ТО-6 или ТО-12) и является равной для каждого месяца.

3.2.Увеличение стоимости услуг может быть произведено не чаще одного раза в календарный год, начиная с 01 января 2020 года. Исполнитель не позднее 30 дней до даты вступления в силу новых тарифов уведомляет Заказчика об изменении стоимости услуг по договору. Уведомления об изменении договорной цены оформляются Исполнителем в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны, и являются неотъемлемой частью настоящего договора. При отсутствии Уведомления о повышении стоимости работ по договору действует последняя согласованная сторонами договорная цена.

Если Заказчик не согласен с ценой, указанной в Уведомлении, то он сообщает об этом Исполнителю в письменном виде в течение 10 дней с даты получения Уведомления, для урегулирования разногласий. Если стороны не пришли к согласию в отношении новой цены, то любая из сторон вправе расторгнуть договор в соответствии с п.6.6 договора. Если Заказчик не направит Исполнителю письмо о несогласии с ценой или о расторжении договора, то расценки, указанные в Уведомлении вступают в силу с даты указанной в Уведомлении, если иное не будет согласовано сторонами дополнительно.

Стоимость услуг по договору может быть изменена дополнительно при изменении действующих на момент заключения настоящего договора или введении новых налогов на территории РФ.

3.3.Оплата по договору производится Заказчиком ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя до десятого числа месяца следующего за расчетным месяцем, на основании документов сдачи-приемки выполненных работ.

3.4.Документом сдачи-приемки работ является «Универсальный передаточный документ» (далее - УПД) статусом 1, который является счет-фактурой и передаточным документом (актом). УПД оформляется Исполнителем и передается Заказчику ежемесячно до пятого числа месяца следующего за расчетным месяцем. Заказчик, в течение пяти рабочих дней после получения УПД, обязан рассмотреть, подписать переданный ему документ и направить один его экземпляр в адрес Исполнителя или направить мотивированный отказ от его подписания. Заказчик в течении каждого месяца самостоятельно контролирует качество оказания услуг без дополнительного уведомления Исполнителем о необходимости приемки выполненных услуг (работ). Претензии по объему и качеству выполненных за месяц услуг (работ) должны быть предъявлены Заказчиком до 10 числа месяца, следующего за месяцем выполнения работ. Если в указанный срок Заказчик не направит в адрес Исполнителя подписанный УПД или отказ от его подписания, то данные действия Заказчика расцениваются как отсутствие замечаний к оформленному документу и приемку работ за отчетный месяц без подписания документа сдачи-приемки работ. Невозврат Заказчиком подписанных документов сдачи-приемки работ в установленные сроки не является основанием для неоплаты услуг. В этом случае Исполнитель принимает работы в одностороннем порядке, о чем делает

Заказчик: ТСЖ «Солнечный замок»
Председатель _____ Помазова Л.М.

Исполнитель: ООО «Лифтмонтаж-1»
Директор _____ Мельников С.А.

отметку в своем экземпляре документа, а Заказчик обязан производить оплату по такому документу в том же порядке как по документам сдачи-приемки работ, подписанным обеими сторонами.

3.5.Исполнитель направляет документы сдачи-приемки работ путем их вручения представителю Заказчика (заполняется Заказчиком):

Ф.И.О. _____

Адрес: город Екатеринбург, ул. _____

Контактный телефон: _____

Заказчик обязан уведомить Исполнителя об изменении ответственного лица и адреса в течение трех рабочих дней. При отсутствии достоверной информации об ответственном лице со стороны Заказчика, либо при отсутствии данного лица по указанному адресу, Заказчик получает документы сдачи-приемки самостоятельно по адресу Исполнителя: гор. Екатеринбург, ул. Фролова, д. 29, офис 1, если иное не будет согласовано сторонами в рабочем порядке. Неполучение Заказчиком документов сдачи-приемки работ в установленные сроки, либо уклонение от их получения, не является основанием для неоплаты услуг.

3.6.Корректировка расчетов при неисправности лифтов по вине Исполнителя производится, на основании акта, подписанного представителями сторон. Заказчик не вправе изменять сумму платежей в одностороннем порядке, если работы по техническому обслуживанию оборудования были выполнены Исполнителем, но лифты не эксплуатировались Заказчиком или они простаивали по причинам, не зависящим от Исполнителя.

3.7.Стоимость запасных частей не входит в стоимость технического обслуживания оборудования.

3.8.Работы капитального характера (капитальный ремонт, внеплановый ремонт при износе оборудования, модернизация оборудования), восстановление работоспособности оборудования при повреждениях в связи с нарушениями правил эксплуатации лифтов и вандальными (хулиганскими) действиями, при повреждениях технологического характера (пожар, гроза, короткое замыкание, затопление и др.) и в результате действия непреодолимой силы, и иных причин, независимых от Исполнителя, а также услуги, не входящие в состав технического обслуживания оборудования, выполняются за отдельную плату, стоимость которых определяется на основании сметных расчетов, калькуляций или договорных цен, что оформляется дополнительными соглашениями к договору.

3.9.Стоимость услуг по дополнительному предоставлению электромеханика Исполнителя для выполнения услуг по заявке Заказчика, связанных с допуском в шахту лифта представителей Заказчика (или сторонней организации, нанятой Заказчиком) для выполнения каких-либо работ Заказчиком в шахте лифта, оплачивается Заказчиком дополнительно и на момент заключения договора составляет 600 руб. за 1 чел.-час (шестьсот рублей в час за 1 человека), с учетом НДС. Оплата производится за фактически отработанное Исполнителем время, но не менее чем за 1 чел.-час. Цена услуги может быть изменена Исполнителем согласно п. 3.2 договора или подписанием соглашения между сторонами. Для оказания услуги, Заказчик направляет Исполнителю письмо не менее чем за три рабочих дня до планируемой даты выполнения работ/услуг для согласования даты, времени и иных условий работ.

3.10.Сверка расчетов производится по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, направляет в адрес другой акт сверки в 2-х экземплярах любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение документа адресатом. Подписание акта сверки и возврат одного подписанного экземпляра в адрес инициирующей сверку стороны осуществляется в течение десяти рабочих дней со дня получения его второй стороной. В случае неполучения ответа по акту сверки (подписанный акт, мотивированный отказ, встречный акт сверки), акт сверки считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1.За неисполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

4.2.За просрочку платежей Заказчиком, Исполнитель вправе требовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.3.Согласно ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации», предельный срок устранения неисправности лифта – не более 1 суток. При превышении данного срока перерасчет производится Исполнителем за полное количество дней простоя.

4.4.Исполнитель не несет ответственности за простой лифтов, исправность оборудования, за наложение штрафных санкций на Заказчика и иной ущерб Заказчику или пользователям лифтов, в случаях несоблюдения Заказчиком своих обязательств по договору, нарушения правил безопасной эксплуатации лифтов, требований органов надзора, а также при иных причинах не зависящих от Исполнителя. В случае

Заказчик: ТСЖ «Солнечный замок»

Председатель _____ Помазова Л.М.

Исполнитель: ООО «Лифтмонтаж-1»

Директор _____ Мельников С.А.

наложения на Исполнителя штрафных санкций контролирующими органами, в связи с неисполнением Заказчиком своих обязательств по эксплуатации опасного объекта, Заказчик обязуется возместить ущерб Исполнителю.

4.5. Исполнитель не несет ответственности при выходе из строя оборудования из-за некачественного лифтового оборудования, поставляемого Заказчиком или иным поставщиком, некачественно выполненных монтажных, строительных, ремонтных и иных видов работ иными организациями. Исполнитель не несет ответственности за работоспособность оборудования, установленного в кабинах лифтов, лифтовых шахтах и машинных помещениях, не относящего к лифту и не обслуживаемого Исполнителем в рамках настоящего договора (системы видеонаблюдения и ограничения доступа, рекламные конструкции и вещательное оборудование, и т.д.). Ответственность за повреждение лифтового оборудования в связи с установкой и эксплуатацией оборудования и конструкций, не относящихся к лифту, несет Заказчик.

4.6. Стороны признают, что дефекты купе и интерьера кабины (зеркала, светильники), дверей кабины и шахты лифта, аппаратов вызова и панели приказа, такие как царапины, вмятины, скрипы, сколы, коррозии и т.д., возникшие по причине небрежного отношения пользователями лифтов, мусора в порогах дверей и щелях лифта, попадания на оборудование жидкостей, ненадлежащего температурного режима, поджогов и иных обстоятельств, независимых от Исполнителя, не являются ненадлежащим техническим обслуживанием оборудования со стороны Исполнителя.

4.7. Заказчик подписывая настоящий договор подтверждает, что он является законным владельцем лифтового оборудования либо лицом, которое вправе заключать договор в интересах владельца(ев) и обязан подтвердить свои полномочия по требованию Исполнителя или органов надзора. Заказчик несет ответственность за достоверность данных о своем праве на управление общим имуществом здания, в том числе лифтами, и на заключение настоящего договора и обязуется возместить Исполнителю все убытки, в случае предоставления недостоверной информации.

5. НЕПРЕДВИДЕННЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием непредвиденных обстоятельств, возникших помимо воли сторон, таких как: землетрясения, наводнения, военные действия, террористические акты, эпидемии, существенные изменения в законодательстве, влияющие на выполнение работ и т.д.

5.2. Заторы и/или аварии на дорогах рассматриваются сторонами как непредвиденные обстоятельства, в связи с чем, срок эвакуации, указанный в п. 2.1.4 договора, может быть увеличен на соответствующее время простоя на дорогах во время движения аварийной службы на объект.

5.3. Возникновение непредвиденных обстоятельств продлевает срок исполнения обязательств на период, соответствующий сроку действия данных обстоятельств и сроку для устранения его последствий.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2019 года и действует по 31 декабря 2019 года включительно, а в части оплаты – до момента надлежащего исполнения обязательств.

6.2. Действие договора считается автоматически продленным на каждый последующий календарный год (с 01 января по 31 декабря) без дополнительного подтверждения, если ни одна из сторон за тридцать дней до его окончания не направит письменного уведомления о его расторжении. Количество пролонгаций не ограничено.

6.3. Договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

6.4. Исполнитель имеет право приостановить действие договора в случае если выполнение работ/оказание услуг по договору опасно или невозможно/затруднительно, в том числе (но не ограничиваясь): если Заказчик не обеспечивает безопасную эксплуатацию лифтов, отсутствует доступ персоналу Исполнителя к лифтовому оборудованию для выполнения работ, создается опасность для третьих лиц и/или персонала Исполнителя при выполнении работ, в результате действий либо бездействий Заказчика, а также если Заказчик необоснованно не подписывает документы сдачи-приемки выполненных работ и не оплачивает Исполнителю выполненные работы более двух месяцев. Договор может быть расторгнут Исполнителем в одностороннем порядке, если Заказчик не устранил нарушения по своим обязательствам в течение десяти дней с даты приостановления действия договора, если иной срок не будет согласован сторонами дополнительно.

Заказчик: ТСЖ «Солнечный замок»
Председатель _____ Помазова Л.М.

Исполнитель: ООО «Лифтмонтаж-1»
Директор _____ Мельников С.А.

6.5. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке незамедлительно любой из сторон, в случае если сменился владелец оборудования (собственник, арендатор здания), изменился способ управления зданием (создание товарищества собственников недвижимости (далее – ТСН), смена управляющей организации), либо признано судом, что Заказчик не имеет права на управление зданием, в котором установлены лифты. При наступлении данных фактов Заказчик обязан незамедлительно письменно уведомить Исполнителя.

В случае несвоевременного уведомления Заказчиком Исполнителя о наступлении данных случаев, Заказчик обязан возместить Исполнителю расходы, связанные с продолжением выполнения работ по настоящему договору, для ненадлежащего Владельца (либо лица, исполняющего функции Владельца) лифтового оборудования в том же размере, что заплатил бы Заказчик за выполненные работы по настоящему договору в период, который он бы являлся законным Владельцем оборудования.

При поступлении Исполнителю данных о наступлении вышеуказанных случаев от нового владельца (ТСН, управляющей организации, нового собственника или арендатора) с предоставлением подтверждающих документов (решение собственников, учредителей, решение суда, свидетельство о государственной регистрации права, договор управления и т.д.), Исполнитель направляет об этом информацию Заказчику для разрешения вопроса о действии настоящего договора. В случае если Заказчик не предоставит Исполнителю документов, подтверждающих свое право управления зданием, в течение пяти дней, то Исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор начиная с даты, указанной в документах от нового правообладателя, в том числе прошедшей датой.

6.6. Любая из сторон может расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, уведомив вторую сторону не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты расторжения.

6.7. При расторжении договора Заказчик оплачивает Исполнителю фактически выполненные работы в течение пяти банковских дней с даты расторжения договора.

6.8. При расторжении договора, документация на лифты (паспорта), переданная ранее Исполнителю, возвращается Заказчику в течение десяти рабочих дней с даты получения Исполнителем письменного запроса с указанием ответственного лица по приемке документов. Исполнитель имеет право на удержание технической документации до полной оплаты Заказчиком выполненных работ/услуг. В случае если паспорта лифтов ранее предоставлялись Исполнителю иным владельцем оборудования (не Заказчиком по настоящему договору), то Исполнитель вправе потребовать от Заказчика документ, подтверждающий право получения технической документации, а также отказать в передаче паспортов до получения подтверждающих документов.

6.9. При приостановлении действия договора или его расторжении лифтовое оборудование должно быть отключено до даты возобновления договора или заключения договора с иной специализированной лифтовой организацией. Ответственность за работу лифтов без действующего договора несет Заказчик.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В случае изменения законодательства в части эксплуатации лифтов, стороны руководствуются документами, действующими в Российской Федерации на момент эксплуатации оборудования.

7.2. Стороны обязуются уведомлять друг друга об изменении своих реквизитов, адресов и телефонов.

7.3. Письма и иные документы, касающиеся исполнения договора, отправленные с помощью факса или электронной почты, принимаются сторонами как оригиналы до получения подлинных документов.

7.4. Разногласия, возникающие между сторонами, решаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области, в установленном законодательством порядке. Срок досудебного урегулирования споров сторонами – 10 (десять) рабочих дней с даты получения претензии.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Приложение к договору:

- Приложение № 1 – Протокол согласования договорной цены.

Заказчик: ТСЖ «Солнечный замок»
Председатель _____ Помазова Л.М.

Исполнитель: ООО «Лифтмонтаж-1»
Директор _____ Мельников С.А.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона договора	Заказчик	Исполнитель
Полное наименование организации	Товарищество собственников жилья «Солнечный замок»	Общество с ограниченной ответственностью «Лифтмонтаж-1»
Сокращенное наименование	ТСЖ «Солнечный замок»	ООО «Лифтмонтаж-1»
Основной государственный рег.номер (ОГРН)	1056602644240 от 21.02.2005г	1026602342645 от 09.12.2002г
Регистрационный номер до 01 июля 2002г	---	10316 серия IV-ВИ от 26.04.2001г
ИНН / КПП	6658200948 / 665801001	6658131123 / 665801001
Адрес юридический	620109, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Крауля, дом 44	620028, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фролова, дом 29, офис 1
Адрес почтовый (для отправки корреспонденции)	620109, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Крауля, дом 44	620028, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фролова, дом 29, офис 1
Адрес фактический	620109, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Крауля, дом 44	620028, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фролова, дом 29, офис 1
Телефоны	381-58-66, 381-58-67 8-902-877-87-72 председатель Помазова Лариса Михайловна	(343) 373-44-02 приемная, 373-45-54 факс, 381-53-12 бухгалтерия, 373-44-04 сметно-договорной отдел 355-65-30 диспетчер (прием заявок)
Электронная почта	S_zamok@sky.ru	Lift-m1@mail.ru (приемная) 3734404@mail.ru (договор. отдел)
Расчетный счет	40703810300000005506	40702810605020000485
Наименование банка	ОАО «СКБ-Банк», г. Екатеринбург	Филиал № 6602 Банка ВТБ (ПАО), г. Екатеринбург
Корреспондентский счет	30101810800000000756	30101810165770000501
БИК	046577756	046577501

М.П.



Заказчик: **ТСЖ «Солнечный замок»**
Председатель Помазова Л.М.



Исполнитель: **ООО «Лифтмонтаж-1»**
Директор Мельников С.А.

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ на техническое обслуживание лифтов

Товарищество собственников жилья «Солнечный замок», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Помазовой Ларисы Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Лифтмонтаж-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Мельникова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Протокол согласования договорной цены на техническое обслуживание лифтового оборудования, который является неотъемлемой частью договора № 18-121-О от _____.____.2018г, о следующем:

Исполнитель обязуется оказывать услуги по техническому обслуживанию лифтового оборудования, на условиях, предусмотренных договором, а Заказчик обязуется оплачивать работы (услуги), ежемесячно, по ценам, указанным в следующей таблице:

№ п/п	Адрес установки лифтов	подъезд	Завод-изготовитель лифтов	Тип лифтов	Количество остановок / дверей шахты	Грузоподъемность лифта	Стоимость услуг за 1 месяц (руб.)
1	г. Екатеринбург, ул. Крауля, д. 44	1	ОАО «Карачаровский механический завод», Россия	Пассажирский ЛП 0611Б П, завод. № 40591, год изг. 10/2004г	9 / 9	630 кг / 8 чел.	3 900
2		2	ОАО «Карачаровский механический завод», Россия	Пассажирский ЛП 0401К П, завод. № 90173, год изг. 10/2004г	12 / 12	400 кг / 5 чел.	4 200
3			ОАО «Карачаровский механический завод», Россия	Пассажирский ЛП 0621 П, завод. № 40590, год изг. 10/2004г	12 / 12	630 кг / 8 чел.	4 700
4		3	ОАО «Карачаровский механический завод», Россия	Пассажирский ЛП 0401К П, завод. № 90172, год изг. 10/2004г	16 / 16	400 кг / 5 чел.	5 000
5			ОАО «Карачаровский механический завод», Россия	Пассажирский ЛП 0621 П, завод. № 40589, год изг. 10/2004г	16 / 16	630 кг / 8 чел.	5 600
6		4	ОАО «Щербинский лифтостроительный завод», Россия	Пассажирский ПП-0411Щ, завод. № 54302, год изг. 03/2006г	14 / 14	400 кг / 5 чел.	4 700
7			ОАО «Щербинский лифтостроительный завод», Россия	Пассажирский ПП-0621Щ, завод. № 35017, год изг. 03/2006г	14 / 14	630 кг / 8 чел.	5 000
8			ОАО «Щербинский лифтостроительный завод», Россия	Пассажирский ПП-0411Щ, завод. № 54308, год изг. 03/2006г	14 / 14	400 кг / 5 чел.	4 700
9			ОАО «Щербинский лифтостроительный завод», Россия	Пассажирский ПП-0621Щ, завод. № 35021, год изг. 03/2006г	14 / 14	630 кг / 8 чел.	5 000

Заказчик: ТСЖ «Солнечный замок»
Председатель _____ Помазова Л.М.

Исполнитель: ООО «Лифтмонтаж-1»
Директор _____ Мельников С.А.

10	г. Екатеринбург, ул. Крауля, д. 44	6	ОАО «Щербинский лифтостроительный завод», Россия	Пассажирский ПП-0411Щ, завод. № 54303, год изг. 03/2006г	16 / 16	400 кг / 5 чел.	5 000
11			ОАО «Щербинский лифтостроительный завод», Россия	Пассажирский ПП-0621Щ, завод. № 35018, год изг. 03/2006г	16 / 16	630 кг / 8 чел.	5 600
Итого без учета НДС							53 400
Сумма НДС 20%							10 680
Всего за 1 месяц (за 11 лифтов)							64 080

Ежемесячная стоимость оказания услуг по договору: Шестьдесят четыре тысячи восемьдесят рублей, в том числе НДС 20%.

(Large handwritten signature)

М.П.



Заказчик: ТСЖ «Солнечный замок»
Председатель _____ Помазова Л.М.



Исполнитель: ООО «Лифтмонтаж-1»
Директор _____ Мельников С.А.

**Дополнительное соглашение № 1
к договору № 18-121-О от 01 января 2019 года**

*на техническое обслуживание лифтов
(далее по тексту – «договор»)*

город Екатеринбург

21 февраля 2019 года

Товарищество собственников жилья «Солнечный замок», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Помазовой Ларисы Михайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с Ограниченной Ответственностью «Лифтмонтаж-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Мельникова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору о нижеследующем:

1. Заказчик поручает Исполнителю выполнить дополнительные работы, не входящие в стоимость технического обслуживания лифтов, в многоквартирном жилом доме по адресу - гор. Екатеринбург, ул. Крауля, дом № 44, подъезды № 5 и 6:

- ✓ Замена 4-х тяговых канатов лифта грузоподъемностью 630кг на 14 остановок;
- ✓ Демонтаж – ремонт (проточка) - монтаж канатопроводящего шкива лифта грузоподъемностью 630кг на 14 остановок (заводской номер лифта 35021);
- ✓ Замена 4-х тяговых канатов лифта грузоподъемностью 630кг на 16 остановок;
- ✓ Демонтаж – ремонт (проточка) - монтаж канатопроводящего шкива лифта грузоподъемностью 630кг на 16 остановок (заводской номер лифта 35018).

2. Исполнитель обязуется выполнить работы, указанные в п.1 настоящего соглашения, в объеме, предусмотренном локальным сметным расчетом (приложение № 1 к настоящему соглашению), а Заказчик обязуется принять и оплатить работы Исполнителю.

3. Стоимость работ по настоящему соглашению составляет: **111 107,93руб. (сто одиннадцать тысяч сто семь рублей 93 копейки)**, в том числе НДС 20% в сумме 18 517,99руб. Материалы/оборудование, включенные в стоимость работ (учтены в смете): Стальной канат d12 DIN – 424 метра, Шкив после проточки – 2 шт.

4. Оплата производится Заказчиком перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя в срок до **11 марта 2019 года**.

5. Срок выполнения работ – с **25 февраля 2019 года по 31 марта 2019 года**.

6. Сдача-приемка оказанных услуг оформляется «Универсальным передаточным документом» статусом 1 - счет-фактура и передаточный документ (акт), который Исполнитель обязан предоставить Заказчику в течение пяти рабочих дней после предоставления услуг. Заказчик, в течение пяти рабочих дней после получения «Универсального передаточного документа», обязан рассмотреть, подписать переданный ему документ и направить один его экземпляр в адрес Исполнителя или направить мотивированный отказ от его подписания. Если в указанный срок Заказчик не направит в адрес Исполнителя подписанный «Универсальный передаточный документ» или отказ от его подписания, то данные действия Заказчика расцениваются как отсутствие замечаний к оформленному документу и приемку услуг без подписания документа сдачи-приемки услуг. В этом случае Исполнитель принимает услуги в одностороннем порядке, о чем делает отметку в своем экземпляре документа, а Заказчик обязан производить оплату по такому документу в том же порядке как по документам сдачи-приемки услуг, подписанным обеими сторонами.

7. Гарантийный срок на выполненные Исполнителем работы составляет 1 (один) год с даты подписания документов сдачи-приемки выполненных работ. Гарантийный срок на оборудование (материалы) устанавливается производителем и указывается в документации товара (паспорте,

гарантийном талоне или ином документе). При отсутствии данных сведений в документации на товар, гарантийный срок составляет 1 (один) год с даты выполнения работ. На оборудование после ремонта либо проточки, гарантийный срок устанавливается шесть месяцев с даты выполнения работ. В течение гарантийного срока Исполнитель обязуется устранять все выявленные нарушения в разумный срок, за свой счет и своими силами, если эти нарушения (дефекты) являются следствием некачественного выполнения работ (или оборудования), и не являются результатом действия непреодолимой силы (гроза, наводнение и т.д.), вандальных (хулиганских) действий, следствием нарушений технологического характера (внешний пожар, короткое замыкание, попадание жидкости на оборудование и т.д.), следствием внесения изменений в результаты работы или повреждения со стороны Заказчика или третьих лиц.

8. Работы, предусмотренные настоящим соглашением, являются работами капитального характера, после выполнения которых требуется произвести частичное (или периодическое) техническое освидетельствование лифтового оборудования, согласно ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации». Освидетельствование не включено в стоимость работ по настоящему соглашению, проводится аккредитованной испытательной лабораторией (инженерным центром) за счет Заказчика

9. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу и являющихся неотъемлемой частью договора, вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

10. Приложение № 1 к дополнительному соглашению – локальный сметный расчет на сумму 111 107,93 рублей.

Заказчик: ТСЖ «Солнечный замок»

ОГРН 1056602644240, ИНН 6658200948, КПП 665801001
адрес юрид. 620109, Свердловская область, гор. Екатеринбург,
ул. Крауля, дом 44

Председатель
м.п.

Помазова Л.М.



Исполнитель: ООО «Лифтмонтаж-1»

ОГРН 1026602342645, ИНН 6658131123, КПП 665801001
адрес юрид. 620028, Свердловская область, гор. Екатеринбург,
ул. Фролова, дом 29, офис 3

Директор
м.п.

Мельников С.А.



СОГЛАСОВАНО: Подрядчик/Исполнитель

ООО "Лифтмонтаж-1"

Директор Мельников С.А.

М.П.



УТВЕРЖДАЮ: Заказчик

ТСЖ "Солнечный зорь"

Председатель

М.П.

Помазова Л.М.



гор. Екатеринбург, ул. Крауля, дом 44, подъезды № 5 и № 6

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

(локальная смета)

на Замена 8-ми тяговых канатов в 2-х лифтах г/п 630кг на 14/16 остановок

Демонтаж - ремонт (проточка) - монтаж КВШ в 2-х лифтах г/п 630кг на 14/16 остановок

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Стоимость работ _____

111 107,93 руб. с НДС 20%

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Ремонт лифтового оборудования												
<i>подъезд № 5 - лифт г/п 630кг на 14 остановок, заводской номер 35021</i>												
1	ТЕРмр01-01-002-16	Демонтаж/монтаж и ремонт канатоведущего шкива лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде: 2	1 шт.	1	238,65	207,04	25,4	7,79	238,65	207,04	25,4	7,79
2	ТЕРмр01-01-009-01	Замена тягового каната (Договорной понижающий коэффициент при замене нескольких канатов ПЗ=0,6 (ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к расх.; ЗПМ=0,6; МАТ=0,6 к расх.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6))	1 канат	4	219,89	213,49			879,56	853,96		
<i>Подъезд № 6 лифт г/п 630кг на 16 остановок, заводской номер 35018</i>												
3	ТЕРмр01-01-002-16	Демонтаж/монтаж и ремонт канатоведущего шкива лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде: 2	1 шт.	1	238,65	207,04	25,4	7,79	238,65	207,04	25,4	7,79
4	ТЕРмр01-01-009-01	Замена тягового каната (Договорной понижающий коэффициент при замене нескольких канатов ПЗ=0,6 (ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к расх.; ЗПМ=0,6; МАТ=0,6 к расх.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6))	1 канат	4	219,89	213,49			879,56	853,96		
Итого Поз. 1-4									2236,42	2122	50,8	15,58
Накладные расходы 80% ФОТ (от 2 137,58)									1710,06			
Сметная прибыль 60% ФОТ (от 2 137,58)									1282,55			
Итого с накладными и см. прибылью									5229,03			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Итого в ценах 2001года (ред. 2014г.)										5229,03			
Всего с учетом "Индекс изменения сметной стоимости, протокол № 6 от 25.12.2018г. Комиссии по ценообразованию в строительстве на территории Свердловской области СМР=7,292"										38130,09			
Итого по разделу 1 Ремонт лифтового оборудования										38 130,09			
Раздел 2. Материалы													
Материалы для выполнения работ по ремонту лифта в подъезде № 5													
5	Шкив канатоподъемный после проточки 520х4х12		шт	1	8000				8000				
6	Стальной канат (DIN, диаметр 12мм, 4 ручья по 50 метров)		метр	200 4,50	82				16400				
Материалы для выполнения работ по ремонту лифта в подъезде № 6													
7	Шкив канатоподъемный после проточки 520х4х12		шт	1	8000				8000				
8	Стальной канат (DIN, диаметр 12мм, 4 ручья по 56 метров)		метр	224 4,56	82				18368				
Итого Поз. 5-8		50 768,00											
Транспортные расходы МАТ=1,06		53 814,08											
Заготовительно-складские расходы МАТ=1,012		54 459,85											
Итого		54459,85											
Итого по разделу 2 Материалы		54 459,85											
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:													
Итого по разделу 1 Ремонт лифтового оборудования		38 130,09											
Итого по разделу 2 Материалы		54 459,85											
Итого в текущих ценах		92 589,94											
НДС 20%		18 517,99											
ВСЕГО по смете		111 107,93											

Ст. инженер сметно-договорного отдела
ООО "Лифтмонтаж-1". Шегудикова Н.А.
373-44-04



Дополнительное соглашение № 2
к договору № 18-121-О от 01 января 2019 года

*на техническое обслуживание лифтов
(далее по тексту – «договор»)*

город Екатеринбург

26 февраля 2019 года

Товарищество собственников жилья «Солнечный замок», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Помазовой Ларисы Михайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с Ограниченной Ответственностью «Лифтмонтаж-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Мельникова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору о нижеследующем:

1. Заказчик поручает Исполнителю выполнить дополнительные работы по ремонту лифта грузоподъемностью 630кг (заводской номер 35021), не входящие в стоимость технического обслуживания лифтов, в многоквартирном жилом доме по адресу - гор. Екатеринбург, ул. Крауля, дом № 44, подъезд № 5:

№ п/п	Наименование работ/материалов	Цена за единицу	Цена за ед.	Кол-во	Всего, руб.
1	УБЛ-КПД. Блок электронный АГИЕ.656111.119ТУ	шт	4 700	1	4 700
2	Замена блока в панели управления	лифт	1 500	1	1 500
Итого без учета НДС					6 200
Сумма НДС 20 %					1 240
Всего по договору, в том числе НДС 20 %					7 440

2. Исполнитель обязуется выполнить работы, указанные в п.1 настоящего соглашения, Заказчик обязуется принять и оплатить работы Исполнителю.

3. Стоимость работ по настоящему соглашению составляет: **7 440руб. (Семь тысяч четыреста сорок рублей 00 копеек)**, в том числе НДС 20%.

4. Оплата производится Заказчиком перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя в срок **до 07 марта 2019года.**

5. Срок выполнения работ – **с 26 февраля 2019года по 28 февраля 2019года.**

6. Сдача-приемка оказанных услуг оформляется «Универсальным передаточным документом» статусом 1 - счет-фактура и передаточный документ (акт), который Исполнитель обязан предоставить Заказчику в течение пяти рабочих дней после предоставления услуг. Заказчик, в течение пяти рабочих дней после получения «Универсального передаточного документа», обязан рассмотреть, подписать переданный ему документ и направить один его экземпляр в адрес Исполнителя или направить мотивированный отказ от его подписания. Если в указанный срок Заказчик не направит в адрес Исполнителя подписанный «Универсальный передаточный документ» или отказ от его подписания, то данные действия Заказчика расцениваются как отсутствие замечаний к оформленному документу и приемку услуг без подписания документа сдачи-приемки услуг. В этом случае Исполнитель принимает услуги в одностороннем порядке, о чем делает отметку в своем экземпляре документа, а Заказчик обязан производить оплату по такому документу в том же порядке как по документам сдачи-приемки услуг, подписанным обеими сторонами.

7. Гарантийный срок на выполненные Исполнителем работы составляет 6 (шести) месяцев с даты подписания документов сдачи-приемки выполненных работ. Гарантийный срок на оборудование (материалы) устанавливается производителем и указывается в документации товара

(паспорте, гарантийном талоне или ином документе). При отсутствии данных сведений в документации на товар, гарантийный срок составляет 1 (один) год с даты выполнения работ. На оборудование после ремонта либо проточки, гарантийный срок устанавливается шесть месяцев с даты выполнения работ. В течение гарантийного срока Исполнитель обязуется устранять все выявленные нарушения в разумный срок, за свой счет и своими силами, если эти нарушения (дефекты) являются следствием некачественного выполнения работ (или оборудования), и не являются результатом действия непреодолимой силы (гроза, наводнение и т.д.), вандализма (хулиганских) действий, следствием нарушений технологического характера (внешний пожар, короткое замыкание, попадание жидкости на оборудование и т.д.), следствием внесения изменений в результаты работы или повреждения со стороны Заказчика или третьих лиц.

8. Работы, предусмотренные настоящим соглашением, являются работами капитального характера, после выполнения которых требуется произвести частичное (или периодическое) техническое освидетельствование лифтового оборудования, согласно ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации». Освидетельствование не включено в стоимость работ по настоящему соглашению, проводится аккредитованной испытательной лабораторией (инженерным центром) за счет Заказчика

9. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу и являющихся неотъемлемой частью договора, вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Заказчик: ТСЖ «Солнечный замок»

ОГРН 1056602644240, ИНН 6658200948, КПП 665801001
адрес юрид. 620109, Свердловская область, гор. Екатеринбург,
ул. Крауля, дом 44.



Помазова Л.М.

Исполнитель: ООО «Лифтмонтаж-1»

ОГРН 1026602342645, ИНН 6658131123, КПП 665801001
адрес юрид. 620028, Свердловская область, гор. Екатеринбург,
ул. Фролова, дом 29, офис 1.



Директор _____ Мельников С.А.
м.п.

Дополнительное соглашение № 3
к договору № 18-121-О от 01 января 2019 года
на техническое обслуживание лифтов (далее по тексту – «договор»)

город Екатеринбург

23 августа 2019 года

Товарищество собственников жилья «Солнечный замок», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Помазовой Ларисы Михайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с Ограниченной Ответственностью «Лифтмонтаж-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Мельникова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору о нижеследующем:

1. Заказчик поручает Исполнителю выполнить дополнительные работы по замене масла в редукторах лебедок 6-ти лифтов, не входящие в стоимость технического обслуживания лифтов, в многоквартирном жилом доме по адресу - гор. Екатеринбург, ул. Крауля, дом № 44, подъезды № 4, 5, 6, в следующем объеме:

№ п/п	Наименование работ/материалов	Единица измерения	Цена за ед.	Кол-во	Всего, руб.
1	Трансмиссионное масло Mobilgear 600 XP 460	литр	250	39	9 750
Итого без учета НДС					9 750
Сумма НДС 20 %					1 950
Общая стоимость работ					11 700

2. Исполнитель обязуется выполнить работы, указанные в п.1 настоящего соглашения, Заказчик обязуется принять и оплатить работы Исполнителю.

3. Стоимость работ по настоящему соглашению составляет: **11 700,00руб.** (Одиннадцать тысяч семьсот рублей 00 копеек), в том числе НДС 20% в сумме 1 950руб.

4. Оплата производится Заказчиком в полном размере путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в срок до **06 сентября 2019года** (предоплата 100%).

5. Срок выполнения работ – **с 09 сентября 2019года по 30 сентября 2019года**. Точная дата и время выполнения работ согласовываются сторонами в рабочем порядке без подписания дополнительных соглашений, после оплаты Заказчиком авансового платежа. При несвоевременном перечислении Заказчиком предоплаты, согласно п. 4 настоящего соглашения, срок выполнения работ может быть продлен Исполнителем в одностороннем порядке на период просрочки платежа. Исполнитель имеет право выполнить работы досрочно.

6. Сдача-приемка оказанных услуг (выполненных работ) оформляется «Универсальным передаточным документом» (УПД) статусом 1 - счет-фактура и передаточный документ (акт). Документ оформляется Исполнителем и передается на подпись Заказчику после оказания услуг. Заказчик обязан в течение пяти рабочих дней рассмотреть, подписать переданный ему документ и направить один его экземпляр в адрес Исполнителя или направить мотивированный отказ от его подписания. Если в указанный срок Заказчик не направит в адрес Исполнителя подписанный «Универсальный передаточный документ» или отказ от его подписания, то данные действия Заказчика расцениваются как отсутствие замечаний к оформленному документу и приемку услуг без подписания документа сдачи-приемки услуг.

7. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу и являющихся неотъемлемой частью договора, вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Заказчик: ТСЖ «Солнечный замок»

ОГРН 1056602342645, ИНН 6658200948, КПП 665801001
адрес: 620028, Свердловская область, гор. Екатеринбург,
ул. Крауля, дом 44

Председатель
М.П.

Помазова Л.М.

Исполнитель: ООО «Лифтмонтаж-1»

ОГРН 1026602342645, ИНН 6658131123, КПП 665801001
адрес юрид. 620028, Свердловская область, гор. Екатеринбург,
ул. Фролова, дом 29, офис 1.

Директор
М.П.

Мельников С.А.

**Дополнительное соглашение № 5
к договору № 18-121-О от 01 января 2019 года**

*на техническое обслуживание лифтов
(далее по тексту – «договор»)*

город Екатеринбург

04 марта 2021года

Товарищество собственников жилья «Солнечный замок», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Помазовой Ларисы Михайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с Ограниченной Ответственностью «Лифтмонтаж-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Мельникова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору о нижеследующем:

1.Заказчик поручает Исполнителю выполнить дополнительные работы по ремонту лифтового оборудования, не входящие в стоимость услуг по договору, в многоквартирном жилом доме по адресу - **гор. Екатеринбург, ул. Крауля, дом № 44, подъезд № 6** (далее - Объект), согласно следующей таблице:

Таблица № 1 – Ведомость объемов работ и договорной цены

№ п/п	Наименование работ/материалов	Кол-во	Цена за единицу	Всего, руб.
Ремонт пассажирского лифта «ЩЛЗ» грузоподъемностью 400кг на 16 остановок, заводской номер 54303				
1	Замена устройства безопасности УБЛ-КПД	1 шт.	4 800	4 800
2	Комплект устройства УБЛ-КПД	1 шт.	5 500	5 500
Итого без учета НДС				10 300
Сумма НДС 20 %				2 060
Всего по договору, в том числе НДС 20 %				12 360

2.Исполнитель обязуется выполнить работы, указанные в п.1 настоящего соглашения, в объеме, предусмотренном Ведомостью объемов работ и договорной цены (таблица № 1 пункта 1), а Заказчик обязуется создать условия необходимые для выполнения работ, принять и оплатить работы Исполнителю.

3.Стоимость работ по настоящему соглашению составляет: 12 360руб. (Двенадцать тысяч триста шестьдесят рублей 00 копеек), в том числе НДС 20%.

4.Оплата производится Заказчиком перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя в срок до 19 марта 2021года.

5.Срок выполнения работ – с 09 марта 2021года по 31 марта 2021года.

Точные даты и время выполнения работ согласовываются сторонами в рабочем порядке без подписания дополнительных соглашений. Исполнитель имеет право выполнить работы досрочно.

6.Сдача-приемка выполненных работ оформляется подписанием сторонами «Универсального передаточного документа» (УПД) статусом 1, который является счетом-фактурой и передаточным документом (актом).

Заказчик, в течение пяти рабочих дней после получения «Универсального передаточного документа» от Исполнителя, обязан рассмотреть, подписать переданный ему документ и направить один его экземпляр в адрес Исполнителя или направить мотивированный отказ от его подписания при обнаружении дефектов (недостатков) работ. Если в указанный срок Заказчик не направит в адрес Исполнителя подписанный УПД или отказ от его подписания, то данные действия Заказчика расцениваются как отсутствие замечаний к оформленному документу и приемку работ без подписания документа сдачи-приемки. В этом случае Исполнитель принимает

услуги (работы) в одностороннем порядке, о чем делает отметку в своем экземпляре документа. а Заказчик обязан производить оплату по такому документу в том же порядке как по документам сдачи-приемки работ, подписанным обеими сторонами.

7.Гарантийный срок на выполненные Исполнителем работы составляет 6 (шесть) месяцев с даты подписания документа сдачи-приемки выполненных работ (УПД). Условием предоставления гарантии является наличие действующего договора с Исполнителем на выполнение технического обслуживания лифтового оборудования.

В течение гарантийного срока Исполнитель обязуется устранить выявленные дефекты самостоятельно и за свой счет путем замены или ремонта (по своему выбору), в разумный срок, если эти дефекты являются следствием некачественного выполнения работ и/или оборудования, поставляемого Исполнителем, и не являются результатом действия непреодолимой силы (гроза, наводнение и т.д.), вандальных (хулиганских) действий, следствием нарушений технологического характера (пожар, скачки напряжения в электросети, короткое замыкание, попадание жидкости на оборудование и т.д.), несоблюдения Заказчиком или третьими лицами инструкции по эксплуатации, внесения изменений в результаты работы (конструкции) или повреждения со стороны персонала Заказчика или третьих лиц. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются актом, подписываемым уполномоченными представителями сторон.

Гарантия не распространяется на расходные материалы и быстроизнашиваемые детали (электрические лампочки, масло, предохранители, вкладыши и т.д.), на коррозионные процессы и повреждения красочного покрытия, возникшие в результате естественного износа и воздействия внешних факторов. При расторжении договора на обслуживание лифтов с Исполнителем гарантийные обязательства прекращаются.

8.Работы, предусмотренные настоящим соглашением, являются работами капитального характера, после выполнения которых требуется произвести частичное (или периодическое) техническое освидетельствование лифтового оборудования, согласно ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации». Освидетельствование не включено в стоимость работ по настоящему соглашению, проводится аккредитованной испытательной лабораторий (инженерным центром) за счет Заказчика

9.Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу и являющихся неотъемлемой частью договора, вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Заказчик: ТСЖ «Солнечный замок»

ОГРН 1056602644240. ИНН 6658200948. КПП 665801001
адрес юрид. 620109. Свердловская область,
гор. Екатеринбург, ул. Крауля, дом 44.

Представитель _____ Помазова Л.М.



Исполнитель: ООО «Лифтмонтаж-1»

ОГРН 1026602342645. ИНН 6658131123. КПП 665801001
адрес юрид.620028. Свердловская область,
гор. Екатеринбург, ул. Фролова, дом 29. офис 1.

Директор _____ Мельников С.А.





ООО «Лифтмонтаж-1»

«15» декабря 2020г.

АКТ

осмотра лифтового оборудования

Адрес установки лифта: г. Екатеринбург, ул. Крауля, д. 44, подъезд 6

Марка, модель лифта: ЩЛЗ

Заводской номер лифта: 54303

Комиссия в составе:

Представители ООО «Лифтмонтаж-1»:

Мастер участка ТО и Р
Лихомов А.С.

Представители Владельца:

Председатель ТСН
Григорьев А.М.

Провела проверку: Аппаратов безопасности лифта.

В результате проверки выявлено: Не работает дополнительное устройство безопасности УБЛ-КПД.

Заключение комиссии: Ремонт аппарата УБЛ-КПД не дал положительного результата. Для

снижения времени простоя лифта из резервного фонда ООО «Лифтмонтаж-1» булл установлен

подменный блок УБЛ-КПД. Требуется замена блока на новый.

**Дополнительное соглашение № 6
к договору № 18-121-О от 01 января 2019 года**

*на техническое обслуживание лифтов
(далее по тексту – «договор»)*

город Екатеринбург

13 октября 2021года

Товарищество собственников жилья «Солнечный замок», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Помазовой Ларисы Михайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с Ограниченной Ответственностью «Лифтмонтаж-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Мельникова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору о нижеследующем:

1.Заказчик поручает Исполнителю выполнить дополнительные работы по ремонту лифтового оборудования, не входящие в стоимость услуг по договору, в многоквартирном жилом доме по адресу - **гор. Екатеринбург, ул. Крауля, дом № 44, подъезд № 2** (далее - Объект), согласно следующей таблице:

Таблица № 1 – Ведомость объемов работ и договорной цены

№ п/п	Наименование работ/материалов	Кол-во	Цена за единицу	Всего, руб.
<i>Ремонт лифта грузоподъемностью 400кг на 12 остановок, пр-во ОАО «Карачаровский механический завод», модель ЛП-0401К П, заводской номер 90173:</i>				
1	Замена электромагнита тормоза лебедки	1 шт.	4 800	4 800
2	Электромагнит ЭТЛ-1К 220В 0411К.02.02.500 КМЗ	1 шт.	14 820	14 820
Транспортные расходы: Доставка оборудования от изготовителя (поставщика) до объекта в г. Екатеринбурге, с учетом упаковки и страхования груза				2 400
Итого без учета НДС				22 020
Сумма НДС 20 %				4 404
Всего по договору, в том числе НДС 20 %				26 424

2.Исполнитель обязуется выполнить работы, указанные в п.1 настоящего соглашения, в объеме, предусмотренном Ведомостью объемов работ и договорной цены (таблица № 1 пункта 1), а Заказчик обязуется создать условия необходимые для выполнения работ, принять и оплатить работы Исполнителю.

3.Стоимость работ по настоящему соглашению составляет: **26 424руб.** (Двадцать шесть тысяч четыреста двадцать четыре рубля 00 копеек), в том числе НДС 20%.

4.Оплата производится Заказчиком перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя в срок **до 22 октября 2021года** (предоплата 100%).

5.Срок выполнения работ – **по 30 ноября 2021года**, с учетом поставки оборудования.

Точные даты и время выполнения работ согласовываются сторонами в рабочем порядке без подписания дополнительных соглашений. При несвоевременном перечислении Заказчиком предоплаты, согласно п. 4 настоящего соглашения, срок выполнения работ может быть продлен Исполнителем в одностороннем порядке на период просрочки платежа. Исполнитель имеет право выполнить работы досрочно.

6.Сдача-приемка выполненных работ оформляется подписанием сторонами «Универсального передаточного документа» (УПД) статусом 1, который является счетом-фактурой и передаточным документом (актом).

Заказчик, в течение пяти рабочих дней после получения «Универсального передаточного документа» от Исполнителя, обязан рассмотреть, подписать переданный ему документ и направить один его экземпляр в адрес Исполнителя или направить мотивированный отказ от его подписания при обнаружении дефектов (недостатков) работ. Если в указанный срок Заказчик не направит в адрес Исполнителя подписанный УПД или отказ от его подписания, то данные действия Заказчика расцениваются как отсутствие замечаний к оформленному документу и приемку работ без подписания документа сдачи-приемки. В этом случае Исполнитель принимает услуги (работы) в одностороннем порядке, о чем делает отметку в своем экземпляре документа, а Заказчик обязан производить оплату по такому документу в том же порядке как по документам сдачи-приемки работ, подписанным обеими сторонами.

7. Гарантийный срок на выполненные Исполнителем работы составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания документа сдачи-приемки выполненных работ (УПД). Условием предоставления гарантии является наличие действующего договора с Исполнителем на выполнение технического обслуживания лифтового оборудования.

В течение гарантийного срока Исполнитель обязуется устранить выявленные дефекты самостоятельно и за свой счет путем замены или ремонта (по своему выбору), в разумный срок, если эти дефекты являются следствием некачественного выполнения работ и/или оборудования, поставляемого Исполнителем, и не являются результатом действия непреодолимой силы (гроза, наводнение и т.д.), вандажных (хулиганских) действий, следствием нарушений технологического характера (пожар, скачки напряжения в электросети, короткое замыкание, попадание жидкости на оборудование и т.д.), несоблюдения Заказчиком или третьими лицами инструкции по эксплуатации, внесения изменений в результаты работы (конструкции) или повреждения со стороны персонала Заказчика или третьих лиц. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются актом, подписываемым уполномоченными представителями сторон.

Гарантия не распространяется на расходные материалы и быстроизнашиваемые детали (электрические лампочки, масло, предохранители, вкладыши и т.д.), на коррозионные процессы и повреждения красочного покрытия, возникшие в результате естественного износа и воздействия внешних факторов. При расторжении договора на обслуживание лифтов с Исполнителем гарантийные обязательства прекращаются.

8. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу и являющихся неотъемлемой частью договора, вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Заказчик: ТСЖ «Солнечный замок»

ОГРН 1056602644240, ИНН 6658200948, КПП 665801001
адрес юрид. 620109, Свердловская область,
гор. Екатеринбург, ул. Крауля, дом 44.

Председатель
м.п.

Помазова Л.М.



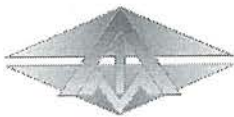
Исполнитель: ООО «Лифтмонтаж-1»

ОГРН 1026602342645, ИНН 6658131123, КПП 665801001
адрес юрид. 620028, Свердловская область,
гор. Екатеринбург, ул. Фролова, дом 29, офис 1.

Директор

Мельников С.А.





ООО «Лифтмонтаж-1»

«12» октября 2021г.

АКТ

осмотра лифтового оборудования

Адрес установки лифта: г. Екатеринбург, ул. Крауля, д.44, подъезд 2

Марка, модель лифта: КМЗ

Заводской номер лифта: 90173

Комиссия в составе:

Представители ООО «Лифтмонтаж-1»:

Прораб участка ТЮ и РЛ
Лихота А.С.

Представители Владельца:

Председатель
М.И. Полякова

Провела проверку: Работы лебёдки лифта

В результате проверки выявлено: Лебёдка лифта, при подаче питания на электродвигатель, не
приходит в движение вследствие отказа включения тормозного механизма

Заключение комиссии: Требуется замена электромагнита тормоза лебёдки. Для уменьшения
времени простоя лифта на время поставки нового электромагнита, был установлен
подменный электромагнит из резервного фонда ООО «Лифтмонтаж-1»

Дополнительное соглашение № 7
к договору № 18-121-О от 01 января 2019 года

на техническое обслуживание лифтов
(далее по тексту – «договор»)

город Екатеринбург

10 января 2022года

Товарищество собственников жилья «Солнечный замок», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Председателя Помазовой Ларисы Михайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с Ограниченной Ответственностью «Лифтмонтаж-1», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Директора Мельникова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору о нижеследующем:

1.Заказчик поручает Исполнителю выполнить дополнительные работы по ремонту лифтового оборудования, не входящие в стоимость услуг по договору, в многоквартирном жилом доме по адресу - **гор. Екатеринбург, ул. Крауля, дом № 44, подъезд № 4** (далее - Объект), согласно следующей таблице:

Таблица № 1 – Ведомость объемов работ и договорной цены

№ п/п	Наименование работ/материалов	Кол-во	Цена за единицу	Всего, руб.
Ремонт лифта грузоподъемностью 400кг на 14 остановок, пр-во ОАО «ЦЛЗ», модель ПП-0411Щ, заводской номер 54302, в следующем объеме:				
1	Замена подшипников быстроходного вала лебедки	1 шт.	19 200	19 200
2	Подшипник 6211	2 шт.	1 350	2 700
3	Подшипник 6304	1 шт.	520	520
4	Масло трансмиссионное Mobilgear 600 XP 460	3 литра	440	1 320
Итого без учета НДС				23 740
Сумма НДС 20 %				4 748
Всего к оплате				28 488

2.Исполнитель обязуется выполнить работы, указанные в п.1 настоящего соглашения, в объеме, предусмотренном Ведомостью объемов работ и договорной цены (таблица № 1 пункта 1), а Заказчик обязуется создать условия необходимые для выполнения работ, принять и оплатить работы Исполнителю.

3.Стоимость работ по настоящему соглашению составляет: **28 488руб. (Двадцать восемь тысяч четыреста восемьдесят восемь рублей 00 копеек)**, в том числе НДС 20%.

4.Оплата производится Заказчиком перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя в срок **до 28 января 2022года.**

5.Срок выполнения работ – **с 11 января 2022года по 14 января 2022года.**

Точные даты и время выполнения работ согласовываются сторонами в рабочем порядке без подписания дополнительных соглашений.

6.Сдача-приемка выполненных работ оформляется подписанием сторонами «Универсального передаточного документа» (УПД) статусом 1, который является счетом-фактурой и передаточным документом (актом).

Заказчик, в течение пяти рабочих дней после получения «Универсального передаточного документа» от Исполнителя, обязан рассмотреть, подписать переданный ему документ и направить один его экземпляр в адрес Исполнителя или направить мотивированный отказ от его подписания при обнаружении дефектов (недостатков) работ. Исполнитель, в течение пяти рабочих дней после получения от Заказчика мотивированного отказа от его подписания, направит в адрес Исполнителя подписанный УПД или отказ от его подписания.

действия Заказчика расцениваются как отсутствие замечаний к оформленному документу и приемку работ без подписания документа сдачи-приемки. В этом случае Исполнитель принимает услуги (работы) в одностороннем порядке, о чем делает отметку в своем экземпляре документа, а Заказчик обязан производить оплату по такому документу в том же порядке как по документам сдачи-приемки работ, подписанным обеими сторонами.

7. Сдача-приемка выполненных работ оформляется подписанием сторонами «Универсального передаточного документа» (УПД) статусом 1, который является счетом-фактурой и передаточным документом (актом).

Заказчик, в течение пяти рабочих дней после получения «Универсального передаточного документа» от Исполнителя, обязан рассмотреть, подписать переданный ему документ и направить один его экземпляр в адрес Исполнителя или направить мотивированный отказ от его подписания при обнаружении дефектов (недостатков) работ. Если в указанный срок Заказчик не направит в адрес Исполнителя подписанный УПД или отказ от его подписания, то данные действия Заказчика расцениваются как отсутствие замечаний к оформленному документу и приемку работ без подписания документа сдачи-приемки. В этом случае Исполнитель принимает услуги (работы) в одностороннем порядке, о чем делает отметку в своем экземпляре документа, а Заказчик обязан производить оплату по такому документу в том же порядке как по документам сдачи-приемки работ, подписанным обеими сторонами.

8. Гарантийный срок на выполненные работы по настоящему соглашению, в том числе оборудование (материалы), составляет 3 (три) месяца с даты подписания документа сдачи-приемки выполненных работ (Акта или УПД). Условием предоставления гарантии является наличие действующего договора с Исполнителем (ООО «Лифтмонтаж-1») на выполнение технического обслуживания лифтового оборудования.

Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются актом, подписываемым уполномоченными представителями сторон.

Гарантия не распространяется на дефекты, возникшие в результате вандальных (хулиганских) действий, непреодолимой силы (гроза, наводнение и т.д.), нарушений технологического характера (пожар, скачки напряжения в электросети, короткое замыкание, попадание жидкости на оборудование и т.д.), несоблюдения Заказчиком или третьими лицами инструкции по эксплуатации, внесения изменений в результаты работы (конструкции) или повреждения со стороны персонала Заказчика или третьих лиц. Гарантия не распространяется на быстроизнашиваемые детали, на коррозионные процессы и повреждения красочного покрытия, возникшие в результате естественного износа и воздействия внешних факторов. При расторжении договора на обслуживание лифтов с Исполнителем (ООО «Лифтмонтаж-1») гарантийные обязательства прекращаются.

9. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу и являющихся неотъемлемой частью договора, вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Заказчик: ТСЖ «Солнечный замок»

ОГРН 1056602644240, ИНН 6658200948, КПП 665801001
адрес юрид. 620109, Свердловская область,
гор. Екатеринбург, ул. Крауля, дом 44.

Председатель _____ Помазова Л.М.
м.п.

Исполнитель: ООО «Лифтмонтаж-1»

ОГРН 1026602342645, ИНН 6658131123, КПП 665801001
адрес юрид. 620028, Свердловская область,
гор. Екатеринбург, ул. Фролова, дом 29, офис 1.

Директор _____ Мельников С.А.
м.п.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:

ООО "ЛИФТМОНТАЖ-1"
Мельников Сергей Александрович, Директор031A566F000BAE9C854697BB78AF1974BA
с 27.12.2021 09:40 по 27.03.2023 09:29
GMT+03:00

11.01.2022 08:13 GMT+03:00

Подпись соответствует файлу документа

Подписи получателя:

ТСЖ "СОЛНЕЧНЫЙ ЗАМОК"
Помазова Лариса Михайловна, председатель
ТСЖ02D6247F0046AD049245C9FE617D5EB05A
с 07.06.2021 10:32 по 07.06.2022 10:32
GMT+03:00

11.01.2022 08:28 GMT+03:00

Подпись соответствует файлу документа

Дополнительное соглашение № 8
к договору № 18-121-О от 01 января 2019 года
на техническое обслуживание лифтов
(далее по тексту – «договор»)

город Екатеринбург

20 января 2022 года

Товарищество собственников жилья «Солнечный замок», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Помазовой Ларисы Михайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Лифтмонтаж-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Мельникова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору о нижеследующем:

1. Стороны договорились об изменении стоимости оказания услуг по договору с 01 марта 2022 года. Ежемесячная стоимость оказания услуг по договору с 01.03.2022г составляет **68 520 руб. (Шестьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать рублей)**, в том числе НДС 20%, согласно таблице:

№ п/п	Адрес установки лифтов	подъезд	Завод-изготовитель лифтов	Тип лифтов	Количество остановок / дверей шахты	Грузоподъ- емность лифта	Стоимость услуг за 1 месяц (руб.)
1	г. Екатеринбург, ул. Крауля, д. 44	1	ОАО «Карачаровский механический завод», Россия	Пассажирский ЛП 0611Б П, завод. № 40591, год изг. 10/2004г	9 / 9	630 кг / 8 чел.	4 300
2		2	ОАО «Карачаровский механический завод», Россия	Пассажирский ЛП 0401К П, завод. № 90173, год изг. 10/2004г	12 / 12	400 кг / 5 чел.	4 700
3			ОАО «Карачаровский механический завод», Россия	Пассажирский ЛП 0621 П, завод. № 40590, год изг. 10/2004г	12 / 12	630 кг / 8 чел.	4 900
4		3	ОАО «Карачаровский механический завод», Россия	Пассажирский ЛП 0401К П, завод. № 90172, год изг. 10/2004г	16 / 16	400 кг / 5 чел.	5 500
5			ОАО «Карачаровский механический завод», Россия	Пассажирский ЛП 0621 П, завод. № 40589, год изг. 10/2004г	16 / 16	630 кг / 8 чел.	5 700
6		4	ОАО «Щербинский лифтостроительный завод», Россия	Пассажирский ПП-0411Щ, завод. № 54302, год изг. 03/2006г	14 / 14	400 кг / 5 чел.	5 100
7			ОАО «Щербинский лифтостроительный завод», Россия	Пассажирский ПП-0621Щ, завод. № 35017, год изг. 03/2006г	14 / 14	630 кг / 8 чел.	5 300
8		5	ОАО «Щербинский лифтостроительный завод», Россия	Пассажирский ПП-0411Щ, завод. № 54308, год изг. 03/2006г	14 / 14	400 кг / 5 чел.	5 100
9			ОАО «Щербинский лифтостроительный завод», Россия	Пассажирский ПП-0621Щ, завод. № 35021, год изг. 03/2006г	14 / 14	630 кг / 8 чел.	5 300
10		6	ОАО «Щербинский лифтостроительный завод», Россия	Пассажирский ПП-0411Щ, завод. № 54303, год изг. 03/2006г	16 / 16	400 кг / 5 чел.	5 500
11			ОАО «Щербинский лифтостроительный завод», Россия	Пассажирский ПП-0621Щ, завод. № 35018, год изг. 03/2006г	16 / 16	630 кг / 8 чел.	5 700

Итого без учета НДС	57 100
Сумма НДС 20%	11 420
Всего за 1 месяц (за 11 лифтов)	68 520

2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, вступает в силу с 01.03.2022г.

Заказчик: ТСЖ «Солнечный замок»

ОГРН 1056602644240, ИНН 6658200948, КПП 665801001
адрес юрид. 620109, Свердловская область,
гор. Екатеринбург, ул. Крауля, дом 44.

Председатель _____ Помазова Л.М.

М.П.



Исполнитель: ООО «Лифтмонтаж-1»

ОГРН 1026602342645, ИНН 6658131123, КПП 665801001
адрес юрид. 620028, Свердловская область,
гор. Екатеринбург, ул. Фролова, дом 29, офис 1.

Директор _____ Мельников С.А.



Дополнительное соглашение № 9
к договору № 18-121-О от 01 января 2019 года
на техническое обслуживание лифтов
(далее по тексту – «договор»)

город Екатеринбург

20 июля 2023 года

Товарищество собственников жилья «Солнечный замок», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Помазовой Ларисы Михайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Лифтмонтаж-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Технического директора Неволлина Владимира Александровича, действующего на основании Доверенности № 1 от 10.01.2023 сроком действия 3 года, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Заказчик поручает Исполнителю выполнить дополнительные работы по ремонту лифтового оборудования, не входящие в стоимость услуг по договору, в многоквартирном жилом доме по адресу - гор. Екатеринбург, ул. Крауля, дом № 44, подъезд № 3 (далее - Объект), согласно следующей таблице:

Таблица № 1 – Ведомость объемов работ и договорной цены (смета).

№ п/п	Наименование работ/материалов	Кол-во	Цена за единицу	Всего, руб.
Работы по ремонту лифта грузоподъемностью 400кг на 16 остановок, пр-во ОАО «КМЗ», модель ЛП 0401К П, год изготовления – 2004г., заводской номер 90172, в следующем объеме:				
1	Замена подшипников электродвигателя главного привода	1 лифт	6 000	6 000
2	Подшипник 6309 2ZRC3 URB	2 шт.	1 100	2 200
Итого без учета НДС				8 200
Сумма НДС 20 %				1 640
Всего к оплате				9 840

2. Исполнитель обязуется выполнить работы, указанные в п.1 настоящего соглашения, а Заказчик обязуется создать условия, необходимые для выполнения работ, принять и оплатить работы Исполнителю.

3. Стоимость работ по настоящему соглашению составляет: **9 840руб. (Девять тысяч восемьсот сорок рублей 00 копеек)**, в том числе НДС 20%.

4. Оплата производится Заказчиком путем перечисления авансового платежа в размере 100% от суммы, указанной в пункте 3 настоящего соглашения. Денежные средства перечисляются на расчетный счет Исполнителя в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания настоящего соглашения

5. Срок выполнения работ по настоящему соглашению составляет 30 (тридцать) рабочих дней после подписания сторонами настоящего соглашения, получения Исполнителем подписанного экземпляра соглашения и аванса от Заказчика. Исполнитель имеет право выполнить работы досрочно. Точные даты выполнения работ на объекте согласовываются сторонами в рабочем порядке без подписания дополнительных соглашений.

6. Сдача-приемка выполненных работ оформляется подписанием сторонами «Универсального передаточного документа» (УПД) статусом 1, который является счетом-фактурой и передаточным документом (актом).

Заказчик, в течение пяти рабочих дней после получения «Универсального передаточного документа» от Исполнителя, обязан рассмотреть, подписать переданный ему документ и направить один его экземпляр в адрес Исполнителя или направить мотивированный отказ от его

подписания при обнаружении дефектов (недостатков) работ. Если в указанный срок Заказчик не направит в адрес Исполнителя подписанный УПД или отказ от его подписания, то данные действия Заказчика расцениваются как отсутствие замечаний к оформленному документу и приемку работ без подписания документа сдачи-приемки. В этом случае Исполнитель принимает услуги (работы) в одностороннем порядке, о чем делает отметку в своем экземпляре документа, а Заказчик обязан производить оплату по такому документу в том же порядке как по документам сдачи-приемки работ, подписанным обеими сторонами.

7. Гарантийный срок на выполненные работы по настоящему соглашению, в том числе оборудование (материалы), составляет 3 (три) месяца с даты подписания документа сдачи-приемки выполненных работ (Акта или УПД). Условием предоставления гарантии является наличие действующего договора с Исполнителем (ООО «Лифтмонтаж-1») на выполнение технического обслуживания лифтового оборудования.

Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются актом, подписываемым уполномоченными представителями сторон.

Гарантия не распространяется на дефекты, возникшие в результате вандальных (хулиганских) действий, непреодолимой силы (гроза, наводнение и т.д.), нарушений технологического характера (пожар, скачки напряжения в электросети, короткое замыкание, попадание жидкости на оборудование и т.д.), несоблюдения Заказчиком или третьими лицами инструкции по эксплуатации, внесения изменений в результаты работы (конструкции) или повреждения со стороны персонала Заказчика или третьих лиц. Гарантия не распространяется на быстроизнашиваемые детали, на коррозионные процессы и повреждения красочного покрытия, возникшие в результате естественного износа и воздействия внешних факторов. При расторжении договора на обслуживание лифтов с Исполнителем (ООО «Лифтмонтаж-1») гарантийные обязательства прекращаются.

8. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу и являющихся неотъемлемой частью договора, вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

Заказчик: ТСЖ «Солнечный замок»

ОГРН 1056602644240, ИНН 6658200948, КПП 665801001
адрес юрид. 620109, Свердловская область,
гор. Екатеринбург, ул. Крауля, дом 44.



Председатель

Помазова Л.М.

Исполнитель: ООО «Лифтмонтаж-1»

ОГРН 1026602342645, ИНН 6658131123, КПП 665801001
адрес юрид. 620131, Свердловская область,
гор. Екатеринбург, ул. Фролова, дом 29, офис 1.



Технический директор
м.п.

Неволин В.А.



Общество с ограниченной ответственностью

«ЛИФТМОНТАЖ-1»

Адрес юридический и фактический: 620028, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Фролова, д. 29, офис 1
Телефоны (код города 343): 373-44-02 приемная, 373-44-04 договорной отдел, 381-53-12 бухгалтерия
Факс: 373-45-54, Сайт: Lm-1.ru, электронная почта: Lift-m1@mail.ru
ИНН 6658131123, КПП 665801001, ОГРН 1026602342645
Расч/счет 40702810605020000485, Филиал № 6602 Банка ВТБ (ПАО) в г. Екатеринбурге
Корр/счет 30101810165770000501, БИК 046577501

Исх. № 242-18-СДО от 21 сентября 2018 г.

Тема: Обновленный договор на техническое обслуживание лифтов

Объект: г. Екатеринбург, ул. Крауля 44

Председателю
ТСЖ «Солнечный замок»
Помазовой Л.М.

Уважаемая Лариса Михайловна!

В связи с обновлением редакции договоров на техническое обслуживание лифтов и изменением стоимости оказания услуг, в том числе ставки НДС, направляем Вам новый договор, действующий с 01.01.2019г.

Прошу рассмотреть, подписать, вписать дату заключения договора и направить один экземпляр договора в наш адрес.

Приложение:

1) Договор № 18-121-О – 2 экземпляра.

Ранее заключенный договор № 6-109-О от 16.10.2006г будет расторгнут 31.12.2018г.

Дополнительная информация:

Напоминаем, что в соответствии с «Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров и эскалаторов», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 743 от 24.06.2017г, Вам необходимо поставить лифты на учет в Ростехнадзоре. Формы для подачи сведений в Ростехнадзор утверждены приказом № 309 от 14.08.2017г (зарегистрированы в Министерстве юстиции РФ от 07.12.2017г № 49165). Формы оформляются отдельно на каждый лифт и подаются в Ростехнадзор с сопроводительным письмом.

Также, в соответствии с Федеральным законом № 225-ФЗ от 27.07.2010 «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте», страхователь (владелец лифтов) обязан в течение 5 рабочих дней со дня заключения или изменения договора обязательного страхования направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий в пределах своей компетенции функции по контролю и надзору в области безопасности соответствующих опасных объектов (Ростехнадзор). Сведения подаются в произвольной форме.

Адрес Ростехнадзора – г. Екатеринбург, пер. Северный, 7.

С уважением,

Директор ООО «Лифтмонтаж-1»

Мельников С.А.

Исполнитель: Бурылова Т.В.
начальник сметно-договорного отдела
тел. 373-44-04, эл/почта: 3734404@mail.ru